

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e8839724c88e49c06b0540aa0f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187740488348
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Мир Е.Н. 

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 23.01.2026 18:13

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251200128372

Дата составления 23.01.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 426014, Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 12.01.2026 09:00

Дата и время окончания проведения голосования 23.01.2026 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Письменные решения принимаются администратором общего собрания посредством передачи администратору в срок не позднее сорока восьми (48) часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ), т.е. до 17.00 ч. 21.01.2026 г. по адресу с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"), либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")

Дата и время начала приема решений 12.01.2026 09:00

Дата и время окончания приема решений 21.01.2026 17:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"), либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ОГРН: 1211800001841)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Азбука Ижевск", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841	6020.6444	481.2	473.02	Решение принято
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатором собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4 ст. 47.1 ЖК РФ, администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.	6183.4644	273.7	517.7	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ)	6478.6644	150	346.2	Решение принято
4	Разрешить собственнику машино-места № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3, использовать часть общего имущества, прилегающую непосредственно к указанному машино-месту, для установки и эксплуатации: - стационарной зарядной станции для электромобиля; - индивидуального прибора учёта электрической энергии, предназначенного исключительно для учёта потребления электроэнергии указанной станцией, при обязательном соблюдении следующих условий: 1.1 Все работы по проектированию, монтажу, подключению и эксплуатации оборудования осуществляются за счёт собственных средств собственника машино-места № 3. 1.2. Установка оборудования допускается только после получения: - технических условий от сетевой организации на присоединение к электрическим сетям (в случае необходимости); - положительного заключения/согласования управляющей организации — ООО СК «Азбука Ижевск» проектной и технической документации, включая подтверждение допустимости нагрузки на внутридомовые инженерные сети; - согласования точки подключения и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающей организацией и/или сетевой организацией. 1.3 Оборудование должно соответствовать требованиям законодательства в области технического регулирования, пожарной и электробезопасности, а также не ограничивать доступ к общему имуществу и не нарушать права и законные интересы иных собственников помещений в МКД.	5772.1444	632.4	570.32	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
5	Переизбрать с 01.01.2026 г. Совет многоквартирного дома в следующем составе: [REDACTED], собственника помещения № 69 ([REDACTED]); [REDACTED]; [REDACTED], собственника помещения № 67 ([REDACTED]).	6362.0644	269.9	342.9	Решение принято
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома [REDACTED], собственника помещения № 67 ([REDACTED]).	6482.1644	192.6	300.1	Решение принято
7	Приобрести и установить серверное оборудование (далее — Оборудование) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1 технические характеристики Оборудования). Затраты на приобретение и установку оборудования в сумме не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей произвести за счет средств, предусмотренных статьей «текущий ремонт». Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» полномочиями по приобретению и монтажу Оборудования от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ от имени собственников помещений.	5388.4244	466.74	1119.7	Решение принято
8	Включить с 01.01.2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по техническому обслуживанию ворот паркинга. Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,29 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.	4239.5444	1843.92	891.4	Решение принято
9	Включить с 01.01. 2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по обслуживанию турбодфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок. Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,04 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.	5450.2444	881.3	643.32	Решение принято
10	Изменить с 01.01.2026 г. размер ежемесячной платы за услугу по круглосуточному мониторингу, техническому обслуживанию и восстановлению работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, включенную в состав платы за содержание жилого помещения, и установить её в размере 2,36 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения ежемесячно.	3889.3744	1862.1	1223.39	Решение принято
11	Исключить с 01.01.2026 г. из состава размера платы за содержание жилого помещения плату по текущему ремонту в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании и включить дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).	6058.1444	139.6	777.12	Решение принято

Выводить по 20 ▼

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение 1.docx](#)

Прикреплен 31.12.2025 14:27 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)