

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул. Ст. Н. Шишкина д. 5 корп. 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: инициатор собрания Шадрин Юрий Алексеевич № 47.

Дата и время начала проведения голосования **21.04.2025 18:00**

Дата и время окончания проведения голосования **04.06.2025 18:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 12 ч. 00 мин. "01" июня 2025 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1** Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")

ФИО собственника _____ -

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (**ЕГРН обязательно пункт 2.1**): _____

_____ N _____ от _____

СНИЛС собственника (**обязательное поле заполнения**) _____

ФИО законного представителя собственника _____

СНИЛС законного представителя собственника (**обязательное поле заполнения**) _____

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:000000:8397, на котором расположен МКД, путём установки шлагбаума в количестве 1 (одного) устройства и при наличии технической возможности камеры видеонаблюдения на шлагбаум согласно проекту (Приложение № 1). Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками помещений в МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397. Утвердить размер целевого взноса с собственников помещений на затраты по приобретению, установке, пуско-наладочным работам на устройство шлагбаума и камеры видеонаблюдения в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Сумму целевого взноса разделить равномерно на два ежемесячных платежа по 7 (семь) рублей 50 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на: - начисление с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении целевого взноса, и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД в течение двух последовательных месяцев частей целевого взноса в размере, установленном общим собранием собственников МКД; - заключение договора с подрядной организацией по установке шлагбаума и камеры видеонаблюдения на шлагбаум, в том числе по предложению выбора подрядной организации от Советов МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников МКД. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397.

Решение по первому вопросу:

за	против	воздержался

Второй вопрос: Включить в состав общего имущества установленный шлагбаум. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание 1 (одного) шлагбаума в размере 0,16 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, с включением ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума в плату за содержание жилого помещения в МКД после ввода шлагбаума в эксплуатацию.

Решение по второму вопросу:

за	против	воздержался

Третий вопрос: Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) собственниками нежилых помещений в количестве не более 2 кондиционеров в нишах, предусмотренные проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по третьему вопросу:

за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Разрешить устанавливать собственникам жилых помещений сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона (при наличии технической возможности) не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по четвертому вопросу:

за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утвердить ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" в размере 2, 00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).

Решение по пятому вопросу:

за	против	воздержался

Шестой вопрос: Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества для размещения видеозкранов (ЖК панель) в лифтовых кабинах многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, согласованными с ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и оговоренными в договоре на использование общедомового имущества. Уполномочить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом для размещения видеозкранов (ЖК панелей) на возмездной основе в сумме, согласно договору об использовании общедомового имущества для размещения видеозкранов (ЖК панель) с ежегодной индексацией размера платы в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Денежные средства, предусмотренные договорами с иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт за вычетом агентского вознаграждения в пользу ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в размере 10 % от общей суммы по договору аренды.

Решение по шестому вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____/_____/

Дата: _____