

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2**

**№ «1» от «07» декабря 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3016,2** (три тысячи шестнадцать целых две десятых) кв. м., что составляет **52,86** (пятьдесят две целых восемьдесят шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 103 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5705,6** (пять тысяч семьсот пять целых шесть десятых) кв.м., что равняется 5705,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 95** (девяносто пять) квартир, **нежилых – 32** (тридцать два).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

12. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

14. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» ноября 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Энтузиастов, д 25 (актовый зал МБОУ СОШ № 26).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «16» ноября 2023 года по 18:30 «07» декабря 2023 года** по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис УК "Азбука быта").

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2890,55 кв.м. – 95,834 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,65 кв.м. – 4,166 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
2	<p>Избрание счетной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2890,55 кв.м. – 95,834 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,65 кв.м. – 4,166 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 3016,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
4	<p>Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Дмитрия Козулева, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (приложение № 3). Заключить договор</p>	<p><b>ЗА 3016,2 кв.м. – 52,864 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

	<p>управления многоквартирным домом с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
<b>5</b>	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2024 г. в размере 32,50 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2867,15 кв.м. – 95,058 %</b></p> <p>ПРОТИВ 59 кв.м. – 1,956 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,05 кв.м. – 2,986 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
<b>6</b>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.01.2024 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2212,867 кв.м. – 73,366 %</b></p> <p>ПРОТИВ 443,433 кв.м. – 14,702 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 332,8 кв.м. – 11,034 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 91</p>
<b>7</b>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории.</p>	<p><b>ЗА 2885,4 кв.м. – 95,663 %</b></p> <p>ПРОТИВ 86,4 кв.м. – 2,865 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о включении в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом-ДУ по д. 2, ул. Дмитрия Козулева, г. Кирова) услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Установить ежемесячную плату за услугу по погрузке и вывозу снега в размере 1 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить расходы по погрузке и вывозу снега в состав платы за содержание жилого помещения (приложение № 4, калькуляция размера платы).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 1,472 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
<p><b>8</b></p>	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2760,7 кв.м. – 91,529 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 129,05 кв.м. – 4,279 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,45 кв.м. – 4,192 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
<p><b>9</b></p>	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в части предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2024 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на</p>	<p><b>ЗА 2889,75 кв.м. – 95,808 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,45 кв.м. – 4,192 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

	<p>ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
10	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2971,8 кв.м. – 98,528 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 1,472 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
11	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под окно;</li> <li>- с торца балкона/лоджии;</li> <li>- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;</li> <li>- на отмостке.</li> </ul> <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p>	<p><b>ЗА 2834,05 кв.м. – 49,671 %</b></p> <p>ПРОТИВ 78,65 кв.м. – 1,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,5 кв.м. – 1,814 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

	РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
12	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2912,8 кв.м. – 96,572 %</b></p> <p>ПРОТИВ 59 кв.м. – 1,956 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 1,472 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
13	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2971,8 кв.м. – 98,528 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 1,472 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
14	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на</p>	<p><b>ЗА 2971,8 кв.м. – 98,528 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 1,472 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

<p>информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
---	--



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 2.** Список присутствующих лиц на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 3.** Договор управления № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 5.** Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 6.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 7.** Акт о размещении протокола ОСС № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л., в 1 экз.

**Приложение № 8.** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счётной комиссии

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

