

ПРОТОКОЛ №20250900110624

**внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома
№25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске**

г. Петрозаводск

31 октября 2025 года

Инициатор собрания –

Вид собрания — внеочередное

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 сентября 2025 года в 19:00 часов.

Дата начала приема решений – 26 сентября 2025 года в 19:00 часов

Место проведения очной части собрания и приема решений – ул. Володарского, д. 25, около подъезда 1

Дата и время окончания сдачи решений инициатору собрания – до 26 октября 2025 года до 00:00 часов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **7241,60** **голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1965,95 **голосов (м.кв.)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

27,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Установить наружный блок кондиционера на фасаде многоквартирного дома № 25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске со стороны проезжей части у входа в помещение Карельского РО ОООИ ВГО.
3. Установить стоимость за использование общего имущества МКД (за установку системы кондиционирования 1575 рублей в месяц в том числе НДС 5%, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год (исчисление года начинается с даты заключения договора на предоставление в пользование общего имущества) **на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ)** в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).
4. Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключения договора в интересах собственников помещений МКД договора с третьим лицом на предоставление в пользование общего имущество.
5. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

(Подпись)