

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по улице Машезерская

г.Петрозаводск

19 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3164,22** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2691,91** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **85,1%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	2551,81	голоса	94,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	31,30	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	108,80	голоса	4,0%	от	2691,91	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №4 по
ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	2551,81	голоса	94,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	31,30	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	108,80	голоса	4,0%	от	2691,91	голосов

Решение:

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления
многоквартирным домом № 4 по ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Машезерская в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	2578,21	голоса	95,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	31,30	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	82,40	голоса	3,1%	от	2691,91	голосов

Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Машезерская в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2551,81	голоса	94,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	31,30	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	108,80	голоса	4,0%	от	2691,91	голосов

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Машезерская , графа 4) »

«за» -	2266,61 голоса	84,2%	от	2691,91 голосов
«против» -	261,90 голоса	9,7%	от	2691,91 голосов
«воздержался» -	163,40 голоса	6,1%	от	2691,91 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Машезерская , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №4 по ул.Машезерская , графа 5).»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	2691,91 голосов
«против» -	2088,81 голоса	77,6%	от	2691,91 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2691,91 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2121,51 голоса	78,8%	от	2691,91 голосов
«против» -	496,80 голоса	18,5%	от	2691,91 голосов
«воздержался» -	73,60 голоса	2,7%	от	2691,91 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

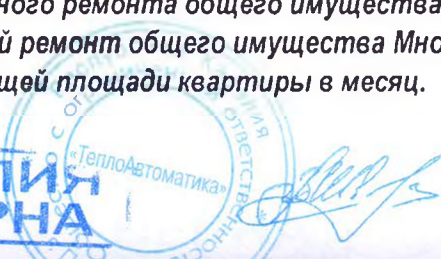
«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2468,21 голоса	91,7%	от	2691,91 голосов
«против» -	223,70 голоса	8,3%	от	2691,91 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2691,91 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

КОПИЯ
ВЕРНА



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2691,91	голосов
«против» -	2006,81	голоса	74,5%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	82,00	голоса	3,0%	от	2691,91	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,17 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1020,00	голоса	37,9%	от	2691,91	голосов
«против» -	1640,91	голоса	61,0%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	31,00	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	2636,51	голоса	97,9%	от	2691,91	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	55,40	голоса	2,1%	от	2691,91	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	2605,61	голоса	96,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	55,00	голоса	2,0%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	31,30	голоса	1,2%	от	2691,91	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

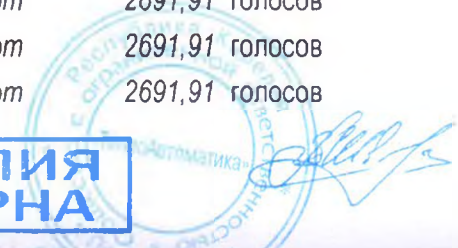
«Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	2410,81	голоса	89,6%	от	2691,91	голосов
«против» -	110,80	голоса	4,1%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	170,30	голоса	6,3%	от	2691,91	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Машезерская , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	2605,71	голоса	96,8%	от	2691,91	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2691,91	голосов
«воздержался» -	86,20	голоса	3,2%	от	2691,91	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Машезерская по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**КОПИЯ
ВЕРНА**

