

1. 1

2. 1

3. 1

4. 1

5. 1

6. 1

7. 1

8. C

9. N

tex

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p>	<p>Справка о степени износа МК Д размещена на электронных ресурсах: - ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/; - официальный сайт УО https://консьержь89.рф/</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 б по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2026
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ	
				43416846	7 741
				43416846	2 537

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 б по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2025-2026 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управления	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ, КАМАЗ)
16	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
17	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Работы по замене запорной арматуры систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения
18	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт подъездов
19	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт (герметизация) межпанельных швов
20	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли дома с привлечением специализированной организации
21	Договор управления	В течение года, однократно	Проведение профилактических испытаний электрооборудования
22	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
23	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
24	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения

25	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
26	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
27	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 б по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

(руб.)

Информация о деяте	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2025 г.	245 130	
2	Начислено за жилищные услуги	2 216 616	
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	2 198 324	
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2026 г.	263 421	
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	18 291	
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	7%	
7	Оказано услуг/работ		2 210 935

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 б по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

(руб.)

Информация	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	1 765 892	1 782 258
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	-193	
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	8 580	8 597
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	21 297	21 492
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	19 607	18 222
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	16 228	16 163
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	8 693	8 597
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям, а также жилым помещениям, принадлежащим юридическим лицам	354 018	356 101
	Аренда имущества		
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	4 203	5 186
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	2 198 324	2 216 616
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		560 129
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		523 369
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		133 334
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		179 441
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		204 363
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		0
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		181 310
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета		96 574
	ХВС		15 149

ЭЭ	15 518
ТЭ для ГВС	28 732
ХВС для ГВС	15 149
Внереализационные расходы	100 866
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	19 709
Рентабельность	111 686
ИТОГО:	2 210 935

**VI. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	51,83	Договор управления многоквартирным домом	Действует с 01.01.2025-31.12.2025 г.
3	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 843,55	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №634-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом «Ямалкоммунэнерго» (филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе) и поставляемую потребителям города Надым муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2025 - 2029 годы" от 19.12.2024 № 634-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./Гкал	2 009,47		Действует с 01.07.2025 г.
4	Холодное водоснабжение	руб./м3	65,32	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №635-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 148-т" от 19.12.2024 № 635-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	70,80		Действует с 01.07.2025 г.
5	Водоотведение	руб./м3	82,80	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №636-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 149-т" от 19.12.2024 № 636-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	89,75		Действует с 01.07.2025 г.

Информация о тарифах АО "Газпром энергосбыт Тюмень", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население в домах, оборудованных газовыми плитами</i>						
3,75	3,82	1,88	3,84	3,74	1,88	Действует с 01.01.2025 г.
4,22	3,82	2,53	4,22	4,22	2,53	Действует с 01.07.2025 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2,63	2,67	1,3	2,69	2,63	1,3	Действует с 01.01.2025 г.
2,95	2,67	1,77	2,95	2,95	1,77	Действует с 01.07.2025 г.

Тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссией Тюменской области, № 27 от 28.11.2024

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 б по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		7144,57
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:		
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.2.	Выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, в т.ч. отмостки. При выявлении нарушений - восстановление	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2	Работы, выполняемые по содержанию подвалов, технических подполий:		
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, технических подполий и входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		27761,136
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1292,798
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
4.1.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения	2 раза в год	

4.1.2.	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	(во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
5.1.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	92877,33
5.1.2.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	
5.1.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
6.1.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	3334,058
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
7.1.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	124448,818
7.1.2.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
	Контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, samozakрывающихся устройств	2 раза в год	

7.1.4.	Контроль состояния и восстановление работоспособности приборов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	(во время весенних и осенних осмотров)	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		
8.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		4626,856
8.1.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений с незамедлительным принятием мер безопасности)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	14697,072
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		
10.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, повреждений. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	3810,352
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		
11.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:		20140,432
11.1.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
12.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
12.1.1.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов и на них	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	26468,338
12.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	(во время весенних и осенних осмотров)	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
13.1.	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах)	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	еженедельно	94170,128
13.3.	Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	1 раз в год при подготовке к зиме	

13.4.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно	
13.5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и разводящих трубопроводов	1 раз в год при подготовке к зиме	
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		
14.1.	Осмотр и проверка работоспособности инженерных сетей(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах)	1 раз в месяц	
14.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год при подготовке к зиме, при необходимости	
14.3.	Контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	
14.4.	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при необходимости	387975,484
14.5.	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	постоянно	
14.6.	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	при необходимости	
14.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости	
14.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
15.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год при подготовке к зиме	177793,746
15.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
15.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		
16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
16.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	13880,568
16.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости, устранение нарушений по результатам осмотров	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:		

17.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях. - незамедлительная организация проведения работ по их устранению	1 раз в год. при выявлении нарушений и по заявкам населения - незамедлительно	55522.272
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		636464.708
18.1.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей (в т.ч. тамбура, холлы, коридоры, лестничные площадки и марши)	6 раз в неделю, кроме воскресенья и праздничных дней	
18.2.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 3-х этажей, в т.ч. коридоры, лестничные площадки и марши	2 раза в неделю	
18.3.	Влажная протирка дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год	
18.4.	Мытье окон	1 раз в год (весной)	
18.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	
18.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости и по заявкам населения	
18.7.	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, иных мест общего пользования	1 раз в месяц	194668,162
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года		
19.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, при снегопаде не позже 3-х часов после начала снегопада	
19.2.	Очистка придомовой территории от наледи и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
19.3.	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами во время гололеда	по мере необходимости во время гололеда	
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	40348,906
19.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
20	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
20.1.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	40348,906
20.2.	Уборка придомовой территории и выкашивание газонов	по мере необходимости	
20.3.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
20.4.	Мелкий ремонт, покраска урн	1 раз в год	
20.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	

21	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	2925.806
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме	Круглосуточно	109751.746
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			2 045 954.90