

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	9824.75
	чел.	372
Начислено		4 008 592.26
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	965 478.12
	Содержание, управление МКД	2 935 792.02
	Электроэнергия на СОИ	61 974.12
	ХВС на СОИ	9 070.80
	ГВС на СОИ	36 277.20
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		3 352 983.17
1	Расходы по содержанию и управлению	3 043 114.14
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	2 860 312.10
1.2.	Сторонние организации:	182 802.04
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	61 974.12
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	16 280.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 070.80
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	36 277.20
	Услуги банка и почты по сбору платежей	59 199.32
		-
Итого по содержанию и управлению		309 869.03
2	Расходы по тек. Ремонту	309 869.03
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	655 609.09
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		4 008 592.26
Итого расходы		3 352 983.17
Получено доходов		3 964 117.66
Задолженность на начало отчетного года		796 891.53
Задолженность на конец отчетного года		841 366.13
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		5.6%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-2 439 204.74
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-1 776 737.65
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		24.83
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.19
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.57
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.32

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.