

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.1  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6810,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2		4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 000 769,75		2 503 817,06
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	353 894,32		342 686,54
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	27 107,38	12,00	325 288,55	12,00	327 740,51
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,40	6 810,90	16 346,16	6 810,90	2 686,41
1.1.3.	Услуги альпинистов по удалению снежных свесов, очистки козырьков от снега	руб/мес	1,80	6 810,90	12 259,62	6 810,90	12 259,62
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x		411 105,88	x	474 597,75
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	263 990,45	x	336 680,62
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на	руб/мес	13 621,80	12,00	163 461,58	12,00	163 461,58
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	3 950,32	12,00	47 403,86	12,00	120 144,28
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	1,92	6 810,90	13 076,93	0,00	0,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	2,88	6 810,90	19 615,39	6 810,90	53 074,76
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,96	6 810,90	6 538,46	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	2,04	6 810,90	13 894,23	6 810,90	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	147 115,42	x	137 917,13
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	9 671,48	12,00	116 057,72	12,00	116 057,72
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	4,56	6 810,90	31 057,70	6 810,90	21 859,41
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	857 355,99	x	1 005 350,03
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	50 400,65	12,00	604 807,85	12,00	674 774,00
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	6,84	6 810,90	46 586,55	6 810,90	11 440,10
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	15,48	6 810,90	105 432,72	6 810,90	151 545,09
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,60	6 810,90	4 086,54	6 810,90	4 086,54

1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,16	6 810,90	96 442,33	6 810,90	163 504,30
1.3.5.1.	Услуги бригады озеленителей	м3	10,28	6 810,90	69 986,19	6 810,90	123 054,68
1.3.5.2.	Материалы для ухода за зелеными насаждениями	м4	3,88	6 810,90	26 456,14	6 810,90	40 449,62
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>378 413,56</b>		<b>681 182,74</b>
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	55,56	6 810,90	378 413,56	6 810,90	681 182,74
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>353 077,01</b>	<b>х</b>	<b>344 581,09</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	6 538,46	12,00	78 461,56	12,00	78 461,56
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,40	6 810,90	16 346,16	6 810,90	27 649,62
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	6 810,90	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	59 935,91	3,00	179 807,74	3,00	184 467,45
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,32	6 810,90	8 990,39	6 810,90	8 990,39
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	5 312,50	12,00	63 750,02	12,00	25 290,92
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	476,76	12,00	5 721,16	12,00	5 721,16
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	7 015,23	12,00	84 182,71	12,00	84 182,71
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	3 745,99	12,00	44 951,93	12,00	51 514,25
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	681,09	12,00	8 173,08	12,00	8 173,08
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	7 832,53	12,00	93 990,41	12,00	93 990,41
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2 585 144,90</b>	<b>х</b>	<b>3 086 258,60</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>543 453,67</b>	<b>х</b>	<b>421 172,52</b>
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	24,00	6 810,90	163 461,60	6 810,90	41 180,45
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	24 025,00	12,00	288 300,00	12,00	288 300,00
3.	Установка доп. камер (доп.3)	месяц	0,00	0,00	23 000,09	12,00	23 000,09
4.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием	м2	10,09	0,00	68 691,98	6 807,93	68 691,98
	<b>КУ при СОИ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,00</b>	<b>х</b>	<b>382 511,90</b>
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	37,88	111 758,28
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	68 372,13	270 753,62
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>3 128 598,57</b>	<b>х</b>	<b>3 889 943,02</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 87 238,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 163 461,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 41 180,45 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 209 519,35 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
2	Монтаж расширительного бака в этажном коллекторе системы отопления МКД по адресу: с Первомайский, ул. Ст.Н.Шишкина 5/1 по вх.д. 27 от 12.11.2025	Решение совета дома	12 944,10	1,00	Акт б/н от 27.11.2025
3	Замена драйвера по заявке № 22615	Заявка 22615	1 864,65	1,00	Акт б/н от 24.11.2025
4	Замена драйвера по заявке № 233383	Заявка 23383	2 014,80	1,00	Акт б/н от 11.12.2025
5	Замена зеркальной вставки в двери по заявке 218269	Заявка 218269	4 100,00	1,00	Акт б/н от 11.11.2025
4	Замена блока питания УУТЭ	Решение совета дома	2 500,00	1,00	Акт б/н от 01.12.2025
5	Замена доводчика двери по заявке 228242	Заявка 228242	2 900,00	1,00	Акт б/н от 20.11.2025
6	Установка противоскользких упоров	Решение совета дома	5 080,00	1,00	Акт б/н от 25.09.2025
7	Замена аварийного отвода канализации в подвальном помещении	Решение совета дома	7 863,00	1,00	Акт б/н от 25.09.2025
8	Замена драйвера по заявке 231998	Заявка 231998	1 913,90	1,00	Акт б/н от 05.12.2025
<b>Итого</b>		-	<b>41 180,45</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

645 673,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
1	30	19	46 206,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	572 546,51	4 156 783,71	4 202 003,45	527 326,77

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование