

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по пр. Комсомольскому

г. Петрозаводск

03 февраля 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **27 января 2025 года в 18:00 часов**.

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 2 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 января 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4747,70** голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3459,95 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,9%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3459,95 голосов	100,0%	от	3459,95 голосов
«против» -	0,00 голосов	0,0%	от	3459,95 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0,0%	от	3459,95 голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 62,82 руб./м.кв. общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. (в том числе текущий ремонт — 24,84 руб/м.кв.) согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов
«против» -	3459,95 голоса	100,0%	от	3459,95 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 32,45 руб./м.кв. (в том числе текущий ремонт — 4,41 руб/м.кв.) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3459,95 голоса	100,0%	от	3459,95 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 32,45 руб./м.кв. (в том числе текущий ремонт — 4,41 руб/м.кв.) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 2 по пр. Комсомольскому и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

«за» -	357,25 голоса	10,3%	от	3459,95 голосов
«против» -	3102,70 голоса	89,7%	от	3459,95 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 2 по пр. Комсомольскому и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).» Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	357,25 голоса	10,3%	от	3459,95 голосов
«против» -	3102,70 голоса	89,7%	от	3459,95 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3459,95 голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)