

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 31
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
(указать ФИО полностью)
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
№ 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шерстобитов Илья Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 31

Общая площадь: 39 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права 42-АГ 968126

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50.
ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

- Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

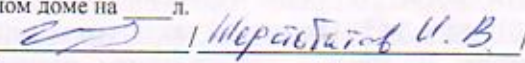
28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. отчет управляющей организации на ___ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на ___ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.


«18» август 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 34
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее — многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» апреля
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
№ 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» апреля 2022г.

дата окончания голосования «15» апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Вржманова Зинаида Андреевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Вржманова Зинаида Андреевна

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 34

Общая площадь: 28.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42-10/006/2005-267 05.27.04.2005г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным
домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления
многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет
управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января
2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за
период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного
дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 36
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Нобякова Светлана Михайловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 36

Общая площадь: 29,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42/010-42/105/002/2015-6А/4 от 02.07.2015

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда степановна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.
Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. отчет управляющей организации на ___ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на ___ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

«14» 04 2022г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 37
 для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
 помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
 Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный
 дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
 (указать ФИО полностью)
 зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
 (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля
 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
 № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
 Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00
 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
 голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Захаров Валерий Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
 собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) За

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации:

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 37

Общая площадь: 39.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42-10/002/2007-493 от 12.03.2007г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

(указать ФИО полностью)
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

(указать ФИО полностью)
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.
Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. отчет управляющей организации на л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на л.

« 14 » 04 20 22 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 38
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
(указать ФИО полностью)
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
№ 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Левашева Мария Зетковна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 38

Общая площадь: 39.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42/010/42/2110/004/2016-4/2 01.21.03.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.
Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ✓ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ✓ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. отчет управляющей организации на л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на л.

«14» апреля 2022 г.