

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Станционной

г.Петрозаводск

14 июня 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 мая 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 13 июня 2022 года.

собственникам помещений составляет: 3322,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2554,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,9%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2554,80	голоса	100,0%	от	2554,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,80	голосов

Решение:

Избрать председателем кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и работ по замене вводного газопровода, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2554,80	голоса	76,9%	от	3322,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и работ по замене вводного газопровода, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАв-томатика». Определить первым этапом капитального ремонта кровли – покрытие кровли в один слой.

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАв-томатика». Определить первым этапом капитального ремонта кровли – покрытие кровли в один слой.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 154 779 руб. 00 коп. (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять руб.).

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 154 779 руб. 00 коп. (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 154 779 руб. 00 коп. (Один мил-лион сто пятьдесят четыре тысячи семь сот семьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 154 779 руб. 00 коп. (Один мил-лион сто пятьдесят четыре тысячи семь сот семьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 346 433 руб. 00 коп. (Триста сорок шесть тысяч четыреста тридцать три руб.).

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 346 433 руб. 00 коп. (Триста сорок шесть тысяч четыреста тридцать три руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. замену вводного газопровода многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске.

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. замену вводного газопровода многоквартирного дома №4 по ул. Станционной в г. Петрозаводске.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по замене вводного газопровода в размере 265 439 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать девять руб.).

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по замене вводного газопровода в размере 265 439 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать девять руб.).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по замене вводного газопровода в размере 69 309 руб. 13 коп. (Шестьдесят девять тысяч триста девять руб. 13 коп.) за счёт средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015, остальную сумму в размере 196 129 руб. 87 коп. (Сто девяносто шесть тысяч сто двадцать девять руб. 87 коп.) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 6,56 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.06.2022 г. по 28.02.2023 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2505,20	голоса	75,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	49,60	голоса	1,5%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

Оплатить работы по замене вводного газопровода в размере 69 309 руб. 13 коп. (Шестьдесят девять тысяч триста девять руб. 13 коп.) за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015, остальную сумму в размере 196 129 руб. 87 коп. (Сто девяносто шесть тысяч сто двадцать девять руб. 87 коп.) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 6,56 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2022 г. по 28.02.2023 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 36 руб. 10 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,80	голосов
«против» -	2554,80	голоса	100,0%	от	2554,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом инфляции размера платы за текущий ремонт за 2021 год в размере 31 руб. 23 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2554,80	голоса	100,0%	от	2554,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом инфляции размера платы за текущий ремонт за 2021 год в размере 31 руб. 23 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)