ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Героя Рослякова д.9**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -43 539,81

Остаток на начало периода (по оплате): -96 735,86

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 53 196,05

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**40 987,93**	**2,59**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	39 564,00	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	1 423,93	0,09
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**24 613,18**	**1,56**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**10 170,20**	**0,64**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**14 442,98**	**0,91**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**227 031,29**	**14,35**
	Содержание придомовой территории (дворником)	134 359,34	8,49
	Обработка территории от клещей	247,96	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	29 745,30	1,88
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	14 033,69	0,89
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	48 645,00	3,07
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**28 601,18**	**1,81**
5.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**17 850,99**	**1,13**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	3 765,12	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	8 856,40	0,56
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	5 229,47	0,33
6.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**117 109,44**	**7,40**
7.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**14 717,81**	**0,93**
8.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**11 552,69**	**0,73**
	Всего затрат за отчетный период:	482 464,51	30,49

	Начислено согласно тарифов:	434 887,56
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	419 551,48
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	68 532,13
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-47 576,95
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-91 116,76

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	Оплачено
Вывоз КГО	**42 722,97**	**42 722,97**	48 185,39
Вывоз снега	**26 926,06**	**26 926,06**	24 774,10

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.