

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Гатчинская, д. 24
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д.24 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 24 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 24, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Гатчинская, д. 24,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Куценко Роман Владимирович; Куценко Денис Владимирович; Куценко Владимир Анатольевич	1	Государственная регистрация права № 21-93-92 от 21.11.1995		частная	73,7	1	
2	Тенишев Владимир Манирович	2	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-220-2 от 18.05.2001		частная	41,3	1/2	
3	Тенишева Наталья Александровна	2	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-220-3 от 18.05.2001		частная	41,3	1/2	
4	Блохин Юрий Александрович	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/110/2012-227 от 17.08.2012		частная	57,1	1/2	
5	Блохина Елена Андреевна	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/110/2012-227 от 17.08.2012		частная	57,1	1/2	
6	Данные о правообладателе отсутствуют	4			частная	73,3	1	
7	Бякина Галина Алексеевна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2013-106 от 13.02.2013		частная	71,8	1/4	
8	Данные о правообладателе отсутствуют	5	Государственная регистрация права		частная	71,8	0,75	
9	Ямщикова Таисия Никифоровна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-38/2004-391 от 25.12.2004		частная	42,2	1	
10	Николаев Сергей Юрьевич	7	Государственная регистрация права № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-4 от 22.02.2017		частная	57,4	1/2	
11	Николаева Светлана Валентиновна	7	Государственная регистрация права № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-3 от 22.02.2017		частная	57,4	1/2	
12	Данные о правообладателе отсутствуют	8			частная	73,4	1	
13	Борисова Инна Васильевна; Борисов Алексей Иванович; Борисова Светлана Алексеевна	9	Государственная регистрация права № 21-101-100 от 24.11.1995		частная	73,7	1	
14	Селиванова Ирина Владимировна	10	Государственная регистрация права № 21-102-101 от 04.12.1995		частная	42,1	1/2	
15	Скидан Антонина Павловна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-241 от 01.11.2001		частная	42,1	1/2	
16	Якушкина Валентина Михайловна	10	Государственная регистрация права № 21-102-101 от 04.12.1995		частная	42,1	1/2	
17	Виноградова Евгения Александровна	11	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2793-47/017/2019-7 от 22.07.2019		частная	58,9	1	
18	Данные о правообладателе отсутствуют	12			частная	73,4	1	
19	Дудина Лариса Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-285-1 от 20.07.2001		частная	71,8	1/12	
20	Дудина Марина Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-285-2 от 20.07.2001		частная	71,8	1/12	

21	Дудина Татьяна Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-285-3 от 20.07.2001		частная	71,8	1/12	
22	Данные о правообладателе отсутствуют	13	Государственная регистрация права		частная	71,8	0,75	
23	Харитоновна Татьяна Петровна	14	Государственная регистрация права № 21-106-105 от 10.11.1995		частная	42,2	1	
24	Шабалин Алексей Юрьевич	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/059/2011-044 от 10.06.2011		частная	57,2	1/3	
25	Шабалина Людмила Константиновна	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/059/2011-044 от 10.06.2011		частная	57,2	2/3	
26	Анисимова Елена Александровна	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3222/3 от 03.08.2016		частная	71,5	1	
27	Теплова Галина Николаевна ; Теплов Игорь Вячеславович	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/080/2013-110 от 18.07.2013		частная	71,8	1	
28	Катушкина Наталья Юрьевна	18	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2805-47/017/2019-3 от 08.10.2019		частная	42,2	1	
29	Бирклин Максим Владимирович	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-632 от 19.08.2014		частная	57,2	1/2	
30	Бирклин Светлана Евгеньевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-632 от 19.08.2014		частная	57,2	1/2	
31	Чуйков Максим Юрьевич	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2007-286 от 13.03.2007		частная	71,5	3/8	
32	Чуйков Михаил Юрьевич	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2007-286 от 13.03.2007		частная	71,5	3/8	
33	Чуйкова Татьяна Ивановна	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2007-284 от 13.03.2007		частная	71,5	1/4	
34	Гандин Юрий Владимирович	21	Государственная регистрация права № 21-113-113 от 21.11.1995		частная	73,9	1	
35	Кошкарёва Татьяна Константиновна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/105/2011-021 от 22.09.2011		частная	35,6	1	
36	Карабут Татьяна Николаевна	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013		частная	57,2	1/3	
37	Чубарев Николай Алексеевич	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013		частная	57,2	1/3	
38	Чубарева Алевтина Николаевна	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013		частная	57,2	1/3	
39	Лямин Антон Владимирович	24	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20340-47/017/2018-3 от 24.04.2018		частная	72,1	1/2	
40	Лямина Екатерина Дмитриевна	24	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20340-47/017/2018-4 от 24.04.2018		частная	72,1	1/2	
41	Данные о правообладателе отсутствуют	25			частная	73,9	1	
42	Сидорова Александра Александровна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2005-104 от 03.10.2005		частная	40	1	
43	Бочарова Людмила Васильевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2276/1 от 17.06.2016		частная	58,9	1	
44	Иванова Хелена Олеговна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-175 от 16.12.2013		частная	71,3	1/5	
45	Королькова Кристина Олеговна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-175 от 16.12.2013		частная	71,3	1/5	
46	Медияйнен Ина Николаевна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-175 от 16.12.2013		частная	71,3	1/5	
47	Медияйнен Олег Александрович	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-175 от 16.12.2013		частная	71,3	1/5	
48	Стойкина Раиса Николаевна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2013-175 от 16.12.2013		частная	71,3	1/5	
49	Данные о правообладателе отсутствуют	29	Государственная регистрация права		частная	72	0,125	

50	Смирнов Михаил Сергеевич	29	Государственная регистрация права № 47:24:0000000:1584-47/017/2017-3 от 27.01.2017		частная	72	1/4	
51	Смирнова Антонина Сергеевна	29	Государственная регистрация права № 47:24:0000000:1584-47/017/2017-4 от 27.01.2017		частная	72	5/16	
52	Смирнова Эльвира Владимировна	29	Государственная регистрация права № 47:24:0000000:1584-47/017/2017-1 от 27.01.2017		частная	72	5/16	
53	Михайлова Римма Викторовна	30	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21588-47/012/2017-2 от 02.05.2017		частная	41,7	1	
54	Лавриненко Мария Ивановна	31	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28502-47/016/2019-4 от 27.03.2019		частная	57,2	3/4	
55	Лавриненко Мария Ивановна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2010-189 от 21.04.2010		частная	57,2	1/4	
56	Карпенков Александр Дмитриевич	32	Государственная регистрация права № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	
57	Карпенков Кирилл Александрович	32	Государственная регистрация права № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	
58	Карпенкова Марина Владимировна	32	Государственная регистрация права № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	
59	Карпенкова Эвелина Александровна	32	Государственная регистрация права № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	
60	Бречнева Ольга Васильевна	33	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20939-47/017/2019-2 от 15.02.2019		частная	71,8	1/4	
61	Варанкин Василий Андреевич	33	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20939-47/017/2019-1 от 15.02.2019		частная	71,8	1/4	
62	Варанкина Нина Егоровна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/015/2013-219 от 07.02.2013		частная	71,8	1/4	
63	Варанкина Нина Егоровна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-006 от 18.02.2013		частная	71,8	1/4	
64	Волкова Людмила Владимировна	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-114 от 28.02.2003		частная	41,7	1/2	
65	Волкова Людмила Владимировна	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-12 от 30.06.2003		частная	41,7	1/2	
66	Данные о правообладателе отсутствуют	35	Государственная регистрация права		частная	58,9	0,6666666667	
67	Шныпиков Артем Борисович	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-475 от 28.10.2003		частная	58,9	1/3	
68	Молчанова Светлана Николаевна	36	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34556-47/017/2019-1 от 29.05.2019		частная	71,3	1/4	
69	Молчанова Светлана Николаевна	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-095 от 13.10.2006		частная	71,3	3/4	
70	Данные о правообладателе отсутствуют	37	Государственная регистрация права		частная	73,7	0,75	
71	Шилина Виктория Александровна	37	Государственная регистрация права № 47-01/26-14/2004-228 от 27.04.2004		частная	73,7	1/8	
72	Шилина Ольга Анатольевна	37	Государственная регистрация права № 47-01/26-14/2004-228 от 27.04.2004		частная	73,7	1/8	
73	Песков Вячеслав Васильевич	38	Государственная регистрация права № 47-78-17/133/2009-078 от 24.09.2009		частная	40	1	
74	Козик Алексей Владимирович	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33452-47/016/2019-3 от 25.06.2019		частная	57,2	1/2	
75	Уварова Елена Николаевна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33452-47/016/2019-4 от 25.06.2019		частная	57,2	1/2	
76	Давыдова Галина Николаевна	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/048/2014-174 от 29.12.2014		частная	73,2	1/2	

77	Данные о правообладателе отсутствуют	40	Государственная регистрация права		частная	73,2	0,5	
78	Урванцев Игорь Анатольевич; Урванцева Людмила Николаевна	41	Государственная регистрация права № 22-23-22 от 16.11.1995		частная	73,6	1	
79	Семенская Наталья Евгеньевна; Семенский Алексей Леонидович	42	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2776-54/177/2020-5 от 01.12.2020		частная	41,9	1	
80	Гайсина Юлия Олеговна	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2014-602 от 09.09.2014		частная	59	1	
81	Рыжова Елена Александровна	44	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2774-47/017/2019-8 от 22.08.2019		частная	73,7	3/4	
82	Рыжова Елена Александровна	44	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2774-47/017/2019-3 от 07.08.2019		частная	73,7	1/4	
83	Бычкова Валентина Осиповна	45	Государственная регистрация права № 22-27-26 от 13.12.1995		частная	73,9	1	
84	Фрейдкин Алексей Михайлович	46	Государственная регистрация права № 22-28-27 от 06.12.1995		частная	41,9	1	
85	Альбов Родион Александрович; Альбова Юлия Александровна	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27643-75/122/2020-2 от 10.12.2020		частная	57,2	1	
86	Екимова Татьяна Борисовна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	2258/7380	
87	Майер Валентина Фердинандовна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	3030/7380	
88	Солоурова Софья Игоревна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	2092/7380	
89	Исайкин Алексей Валерьевич	49	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/036/2015-52/4 от 17.06.2015		частная	72	1	
90	Кузнецов Юрий Алексеевич	50	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-502 от 06.05.2002		частная	40,2	1	
91	Быклова Оксана Александровна	51	Государственная регистрация права № 47-47-17/054/2014-141 от 04.12.2014		частная	57,2	1	
92	Данные о правообладателе отсутствуют	52			частная	73,2	1	
93	Назаров Александр Николаевич	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-984/7 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	
94	Назаров Никита Александрович	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-984/4 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	
95	Назарова Елена Николаевна	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-984/5 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	
96	Назарова Наталья Александровна	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-984/6 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	
97	Иванова Ольга Леонидовна	54	Государственная регистрация права		частная	41,9	1	
98	Гришин Владимир Тимофеевич	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2007-055 от 29.06.2007		частная	58,9	1	
99	Лиске Ирина Николаевна	56	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35380-47/168/2021-4 от 16.08.2021		частная	71,9	1	
100	Старовойтова Анна Алексеевна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2012-086 от 05.12.2012		частная	72	1	
101	Стругова Александра Романова	58	Государственная регистрация права № 47-47-17/188/2010-086 от 15.12.2010		частная	40,2	1/2	
102	Стругова Евгения Романовна	58	Государственная регистрация права № 47-47-17/188/2010-086 от 15.12.2010		частная	40,2	1/2	

103	Мошков Дмитрий Владимирович	59	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2006-287 от 05.02.2006		частная	57	1/3	
104	Мошкова Екатерина Дмитриевна	59	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2006-287 от 05.02.2006		частная	57	1/3	
105	Мошкова Светлана Александровна	59	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2006-287 от 05.02.2006		частная	57	1/3	
106	Стулова Жанна Александровна	60	Государственная регистрация права № 22-40-39 от 16.11.1995		частная	73,2	1	
107	Рогачев Евгений Васильевич	61	Государственная регистрация права № 47-78-17/112/2008-126 от 14.10.2008		частная	71,9	1/2	
108	Рогачева Людмила Васильевна	61	Государственная регистрация права № 47-78-17/112/2008-126 от 14.10.2008		частная	71,9	1/2	
109	Капациева Светлана Ярославовна	62	Государственная регистрация права № 47-78-17/007/2006-099 от 08.02.2006		частная	40,4	1	
110	Штыков Виктор Владимирович	63	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-237-3 от 22.01.2001		частная	57,3	1/2	
111	Штыкова Надежда Александровна	63	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-237-4 от 22.01.2001		частная	57,3	1/2	
112	Церр Андрей Иванович	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/151/2008-025 от 23.12.2008		частная	72	39/100	
113	Церр Андрей Иванович	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	
114	Церр Артур Андреевич	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	
115	Церр Елена Рустамовна	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	
116	Кузовенкова Татьяна Евгеньевна	65	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-929/2 от 18.04.2016		частная	71,6	61/100	
117	Кузовенкова Татьяна Евгеньевна	65	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1450/2 от 28.04.2016		частная	71,6	39/100	
118	Рощина Анжела Вадимовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2005-374 от 23.05.2005		частная	40,2	1	
119	Ижилов Степан Георгиевич	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6194/3 от 14.12.2016		частная	57,6	186/400	
120	Ижилова Валерия Степановна	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6194/1 от 14.12.2016		частная	57,6	14/400	
121	Ижилова Виктория Степановна	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6194/2 от 14.12.2016		частная	57,6	14/400	
122	Ижилова Елена Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6194/4 от 14.12.2016		частная	57,6	186/400	
123	Горбунов Александр Васильевич	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	
124	Горбунов Ярослав Александрович	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	
125	Горбунова Ольга Александровна	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	
126	Горбунова Юлия Александровна	68	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	
127	Сальманович Ольга Николаевна	69	Государственная регистрация права № 22-41-40 от 04.12.1995		частная	73,5	1	
128	Марчук Роман Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/067/2007-084 от 08.08.2007		частная	40,2	1	
129	Моисеева Ольга Владимировна	71	Государственная регистрация права от 03.11.1995		частная	59,1	1	
130	Крошечкин Юрий Каримович; Крошечкина Анна Михайловна; Крошечкин Алексей Юрьевич	72	Государственная регистрация права № 22-43-42 от 04.12.1995		частная	73,8	1	

131	Калачев Александр Владимирович	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	
132	Калачев Вадим Александрович	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	
133	Калачева Анна Александровна	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	
134	Калачева Людмила Васильевна	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	
135	Галкина Елена Викторовна	74	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-398 от 23.10.2013		частная	40,2	1	
136	Калугина Нина Васильевна	75	Государственная регистрация права № 22-69-68 от 07.12.1995		частная	59,1	1	
137	Туровин Геннадий Генрихович; Туровин Сергей Геннадьевич	76	Государственная регистрация права № 22-46-45 от 16.11.1995		частная	71,9	3/4	
138	Туровина Людмила Владимировна	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/140/2009-160 от 13.10.2009		частная	71,9	1/4	
139	Галкин Виктор Владимирович; Галкина Светлана Сергеевна	77	Государственная регистрация права № 22-47-46 от 10.11.1995		частная	73,5	1	
140	Минина Маргарита Михайловна; Генчанок Светлана Борисовна	78	Государственная регистрация права № 22-48-47 от 26.12.1995		частная	42,9	1	
141	Кузнецова Мария Ивановна	79	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2004-290 от 15.07.2004		частная	57,4	1	
142	Данные о правообладателе отсутствуют	80			частная	73,8	1	
Итого собственников физических лиц: 142								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 902,15	4902,15

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«15» февраля 2022 г.**

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 24

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» февраля 2022 г. 10:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 24,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 902,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **0** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 902,15** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 24 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 24, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **0,00%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- **0,00**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 24 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 24:

со II квартала 2022 г. в размере - 32,06 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2023 г. в размере - 33,35 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2024 г. в размере - 33,23 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2025 г. в размере - 34,48 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2026 г. в размере - 35,33 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 24, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по
адресу:

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 24, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гагчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гагчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.

/ 15 . 02 . 2022

Лица проводившие подсчет голосов

Антипова А. И.

/ 15 . 02 . 2022