

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородная

г.Петрозаводск

11 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 апреля 2023 года в 12:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 10 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **5590,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3786,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3786,30	голоса	100,0%	от	3786,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3786,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3786,30	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену двух ВРУ, переборку этажных щитов.

«за» -	3786,30	голоса	67,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену двух ВРУ, переборку этажных щитов.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3786,30	голоса	67,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.).

«за» -	3786,30	голоса	67,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3786,30	голоса	67,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.) на приобретение материалов в размере 288 847 руб. 00 коп. (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь руб.).

«за» -	3786,30	голоса	67,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замены двух ВРУ, переборки этажных щитов в размере 962 826 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть руб.) на приобретение материалов в размере 288 847 руб. 00 коп. (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)