

| 1. Отчетный период | | | |
|--|---------------------|-------------|--|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 | год | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 | год | |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 556 265,59 | руб. | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего | 1 307 745,48 | руб. | |
| <i>в том числе</i> | | | |
| -за текущий ремонт | 159 699,96 | руб. | |
| Получено денежных средств, всего | 1 272 590,71 | руб. | |
| <i>в том числе</i> | | | |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 272 590,71 | руб. | |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. | |
| -субсидий | 0,00 | руб. | |
| -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 591 420,36 | руб. | |
| 3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период | | | |
| Наименование работы (услуги) по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб. |
| Замена стеклопакета (подъезд № 1) | штука | 1,00 | 5 663,00 |
| Ремонт рулонной кровли над лестничной клеткой подъезда № 1 | метр квадратный | 30,00 | 37 028,00 |
| Замена почтовых ящиков (подъезд № 1) | штука | 13,00 | 13 937,00 |
| Генеральная уборка и дезинфекция подъезда № 1 | услуга | 2,00 | 23 500,00 |
| Генеральная уборка подъезда № 1 | услуга | 1,00 | 8 000,00 |
| Удаление граффити (подъезд № 1) | услуга | 1,00 | 5 000,00 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб. | | | 93 128,00 |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | | | <i>1,93</i> |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. | | | 590 459,16 |

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб. |
|---|---|
| <p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления; промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p> | 193 505,64 |
| <p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p> | 508 844,58 |
| <p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.</p> | 445 781,30 |
| <p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</p> | 1 148 131,52 |
| <p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p> | 23,82 |
| <p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p> | 1 241 259,52 |

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

| | Поступило | Выполнено |
|---|-----------|-----------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования | 15 | 15 |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома | 18 | 18 |

| | | |
|--|----|----|
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории | 9 | 9 |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме | 12 | 12 |
| Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома | 0 | 0 |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 9 | 9 |

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

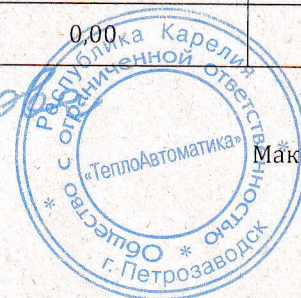
| Наименование | Единица измерения | Количество |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Исковое заявление | шт. | 9 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>18 587,64</i> |
| Претензия | шт. | 3 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>9 937,81</i> |

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб. |
|--|---|---|
| Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились | 0,00 | 3 363 771,08 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова



Макарова М.И.