

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 5**

**№ «1» от «24» апреля 2025 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5916,671** (пять тысяч девятьсот шестнадцать целых шестьсот семьдесят одна тысячная) кв. м., **что составляет 28,8 (двадцать восемь целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 175 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 20542,1 (двадцать тысяч пятьсот сорок две целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 20542,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 395 (триста девяносто пять) квартир, нежилых – 197 (сто девяносто семь).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
7. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» марта 2025 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «26» марта 2025 года по 18:30 «23» апреля 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул Краснополянская, д. 5, почтовые ящики квартир: 4, 106, 108, 112, 152, 281, 341, 354.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Договор управления в новой редакции на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.1.** Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 175 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

\_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

\_\_\_\_\_ «24» апреля 2025  
(подпись) (дата)