

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период  
октябрь - декабрь 2022

Адрес: Военных строителей бульвар д.5

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00  
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00  
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
<b>1.</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))</b>		
	<b>Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>55 679,31</b>	<b>4,32</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	44 453,25	3,45
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	11 226,06	0,87
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>32 863,91</b>	<b>2,55</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	<b>16 817,74</b>	<b>1,31</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).</b>	<b>16 046,17</b>	<b>1,25</b>
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>110 570,95</b>	<b>8,58</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	101 533,80	7,88
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	7 162,15	0,56
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1 875,00	0,15
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>58 626,75</b>	<b>4,55</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>28 475,85</b>	<b>2,21</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 885,00	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	5 154,00	0,40
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	2 448,15	0,19
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	7 988,70	0,62
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>110 037,90</b>	<b>8,54</b>
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>12 885,00</b>	<b>1,00</b>
<b>9.</b>	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>12 369,60</b>	<b>0,96</b>
	Всего затрат за отчетный период:	421 509,27	32,71

Начислено минус оплачено  
собственниками, с учетом долга  
предыдущего периода

Затраты за текущий период минус  
начислено в текущем периоде  
Затраты за текущий период минус  
начислено в текущем периоде, с  
учетом остатка предыдущего  
периода

Начислено согласно тарифов:	544 316,70
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	185 426,56
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	358 890,14
Остаток средств в отчетном периоде:	122 807,43
Остаток на конец периода (по начислению):	122 807,43

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.