

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

26 августа 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 июля 2024 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 8 у 5 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 августа 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3518,8 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**2264,69 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**64,36%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2009,69 м.кв. (голосов)	88,74%	от	2264,69 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	6,31%	от	2264,69 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	112,00 м.кв. (голосов)	4,95%	от	2264,69 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитально-ному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2009,69 м.кв. (голосов)	57,11%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	4,06%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	112,00 м.кв. (голосов)	3,18%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

«за» -	2121,69 м.кв. (голосов)	60,30%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	4,06%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 611337 руб. 00 коп. (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч триста тридцать семь руб. 00 коп).

«за» -	2121,69 м.кв. (голосов)	60,30%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	4,06%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 611337 руб. 00 коп. (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч триста тридцать семь руб. 00 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2121,69 м.кв. (голосов)	60,30%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	4,06%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками много-квартирного дома 8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов в размере 483401 руб. 00 коп. (четыре-реста восемьдесят три тысячи четыреста один руб.).**

«за» -	2121,69 м.кв. (голосов)	60,30%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	143,00 м.кв. (голосов)	4,06%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. работы по утеплению фасада. Определить вторым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1931,19 м.кв. (голосов)	54,88%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	285,00 м.кв. (голосов)	8,10%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,50 м.кв. (голосов)	1,38%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

**Утвердить предельную сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 637 955 руб. 00 коп. (шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят пять руб.).**

«за» -	1931,19 м.кв. (голосов)	54,88%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	285,00 м.кв. (голосов)	8,10%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,50 м.кв. (голосов)	1,38%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы второго этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 637 955 руб. 00 коп. (шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	1931,19 м.кв. (голосов)	54,88%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	285,00 м.кв. (голосов)	8,10%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,50 м.кв. (голосов)	1,38%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №10 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 191387 руб. 00 коп. (сто девяносто одна тысяча триста восемьдесят семь руб.) на приобретение материалов.**

«за» -	1931,19 м.кв. (голосов)	54,88%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«против» -	285,00 м.кв. (голосов)	8,10%	от	3518,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,50 м.кв. (голосов)	1,38%	от	3518,80 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**не принято.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-10, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)