**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,19**

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**. Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, **проспект Александра Суворова,19** Период проведения общего собрания –  **с 29 октября 2024года по 31 января 2025 года до 22.00 Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:**

**Ф.И.**О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, СНИЛС:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения (подчеркнуть)** | **№ помещения (квартиры)** | **Площадь помещения** | **Доля собственника помещения в %** | **Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения** |
| Жилое/нежилое |  |  |  |  |

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам, поставленному на голосование** | **за** | **против** | **Воздер жался** |
| 1 | Выбор председателя собрания —**Гимадиев Руслан Завдятович ( квартира №58)** |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря собрания- **Девяткова Нина Андреевна ( квартира №118)** |  |  |  |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе:  **Кунской Валентины Васильевны ( квартира №66)**  **Горохова Сергея Александровича( квартира №149)** |  |  |  |
| 4 | Выбор Совета МКД в составе:  **Иваненко Ирины Сергеевны( квартира №2) Романенко Владимира Владимировича ( квартира №25) Кислицыной Виктории Владимировны (квартира №115) Горохова Сергея Александровича( квартира №149)** |  |  |  |
| 5 | Выбор Председателя Совета МКД- **Иваненко Ирина Сергеевна ( квартира №2)** |  |  |  |
| 6 | Определение места хранения копий протоколов общих собраний -управляющая организация и Председатель Совета дома |  |  |  |
| 7 | Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД. |  |  |  |
| 8 | Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. |  |  |  |
| 9 | Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 10 | Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 11 | Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,38 рублей за 1кв.м. |  |  |  |
| 12 | Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления. |  |  |  |
| 13 | Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг. |  |  |  |
| 14 | Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте. |  |  |  |
| 15 | Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД |  |  |  |
| 16 | Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД . |  |  |  |
| 17 | Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №3 в нежилое помещение. |  |  |  |
| 18 | Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В. |  |  |  |
| 19 | Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома. |  |  |  |
| 20 | Принятие решения о размещении  ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ  в виде  объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1750мм  (9 шт) на фасаде МКД, согласно проекта. |  |  |  |
| 21 | Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества |  |  |  |
| 22 | Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м2 площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома. |  |  |  |

**Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ф.И.О.