

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3345.8
	чел.	151
<i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i>		1 530 306.92
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	372 588.30
	Содержание, управление МКД	1 138 578.72
	Электроэнергия на СОИ	16 329.02
	ХВС на СОИ	2 810.88
<i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i>		1 202 212.87
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 157 718.62
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 097 055.88
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	60 662.74
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	16 329.02
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	18 813.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 810.88
	Услуги банка и почты по сбору платежей	22 709.64
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по текущему ремонту</i>	44 494.25
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	44 494.25
<i>Итого по тек. ремонту</i>		328 094.05
Итого начислено		1 530 306.92
Итого расходы		1 202 212.87
<i>Получено доходов</i>		1 403 931.38
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		709 443.99
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		835 819.53
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		17.8%
Процент оплаты за отчетный год		92.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-442 425.19
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-111 631.14
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		29.18
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		9.55
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.50
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.07

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова