

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Дачная, 22а
№1/2018 от 24.08.2018г.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, **ул. Дачная, 22а г. Симферополь**

Период проведения общего собрания – **с 22 июня 2018г. по 14 августа 2018г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2376,98м² (две тысячи триста семьдесят шесть целых девяносто восемь сотых) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании **982,8м² (девятьсот восемьдесят две целых восемь десятых) кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - **1980,52м² (одна тысяча девятьсот восемьдесят целых пятьдесят две сотых) кв.м**, что составляет **83,32%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».
6. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,05руб. за 1м²** общей площади жилого помещения (нежилого помещения).
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД.
10. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.
11. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.
12. Об определении размера коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Очный этап голосования.

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение секретарем собрания избрать

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе:

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,05руб. за 1м² общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение избрать совет МКД в составе:

Поступило предложение избрать председателем совета МКД

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение заключить договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение заключить договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение определить размер коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывод ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Заочный этап голосования:

Выбор счетной комиссии собрания в составе:

Голосовали:

"За" 1980,52 м² голосов (100,0%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда

Голосовали:

"За" 1980,52 м² голосов (100,0%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Выбор способа управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосовали:

"За" 1944,32 м² голосов (98,17%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 36,2 м² голосов (1,83 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,05 руб. за 1м² общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Голосовали:

"За" 1717,98 м² голосов (86,74%).

"Против" 187,54 м² голосов (9,47 %).

"Воздержалось" 75,0 м² голосов (3,79 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Выбор совета МКД в составе:

Голосовали:

"За" 1980,52 м² голосов (100,0%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Выбор председателем совета МКД

Голосовали:

"За" 1980,52 м² голосов (100,0%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

оставление права подписания договора управления председателю совета МКД.

Голосовали:

"За" 1871,92 м² голосов (94,52%).

"Против" 108,6 м² голосов (5,48 %).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 1075,78 м² голосов (54,32%).

"Против" 793,54 м² голосов (40,07 %).

"Воздержалось" 111,2 м² голосов (5,61, %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 1075,78 м² голосов (54,32%).

"Против" 723,4 м² голосов (36,52%).

"Воздержалось" 181,34 м² голосов (9,16%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Об определении размера коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 1416,5 м² голосов (71,52%).

"Против" 272,48 м² голосов (13,76%).

"Воздержалось" 291,54 м² голосов (14,72%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Дачная, 22а г. Симферополя» - на 8 листах.
3. Решения собственников помещений - на 39 листах

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

п

3. 20.08.2018

24.08.2018