ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 30а

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	**1540**
	чел.	**48**
Начислено		868 268.81
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	145 179.00
	Содержание, управление МКД	709 704.01
	Электроэнергия на СОИ	6 135.01
	ХВС на СОИ	1 187.88
	ВО на СОИ	1 182.98
	ГВС на СОИ	4 879.93
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		535 222.24
1	*Расходы по содержанию и управлению*	490 701.59
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	475 828.29
1.2.	*Сторонние организации:*	14 873.30
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 135.01
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	-
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 187.88
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 182.98
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	4 879.93
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		232 388.22
2	*Расходы по тек. ремонту*	44 520.65
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	44 520.65
Итого по тек. ремонту		*100 658.35*
Итого начислено		776 576.81
Итого расходы		535 222.24
Получено доходов		772 643.01
Задолженность на начало отчетного года		146 163.11
Задолженность на конец отчетного года		150 096.91
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		3%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		191 613.60
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		296 591.95
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		34.62
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 112 608.77

Директор ООО "СК "Ваш дом" *Е.С. Мелехин*

Исп. Дедяева В.Н.