

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
июнь - декабрь 2022

Адрес: Дмитрия Козулева д.5

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	187 980,07	2,98
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	153 256,70	2,43
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	34 723,37	0,55
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	199 790,43	3,17
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	159 718,89	2,53
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	40 071,54	0,64
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	433 970,46	6,88
Содержание придомовой территории (дворником)	319 757,80	5,07
Обработка территории от клещей	914,16	0,01
Материалы, инвентарь для придомовой территории	91 116,26	1,44
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	22 182,24	0,35
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	228 939,02	3,63
5. Специализированные организации по содержанию имущества	110 506,47	1,75
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	31 534,30	0,50
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	15 767,15	0,25
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 397,79	0,02
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	61 807,23	0,98
6. Услуги по управлению жилищным фондом	466 707,64	7,40
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание слагбаумов и электроворот	49 193,51	0,78
8. Техническое обслуживание домофонных систем	51 085,57	0,81
Всего затрат за отчетный период:	1 728 173,16	27,40

Начислено согласно тарифов:	1 888 995,53
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 611 483,50
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	277 512,03
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	160 822,37
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	160 822,37

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	68 400,12	68 400,12	51 141,39

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.