

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 67 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

7 сентября 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 августа 2020 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.67 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 6 сентября 2020 года.

собственникам помещений составляет: **4063,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3199,20

 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

78,7%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2934,40	голоса	91,7%	от	3199,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3199,20	голосов
«воздержался» -	264,80	голоса	8,3%	от	3199,20	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению и ремонту фасада в многоквартирном доме №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта – замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

«за» -	3043,20	голоса	74,9%	от	4063,20	голосов
«против» -	31,00	голоса	0,8%	от	4063,20	голосов
«воздержался» -	125,00	голоса	3,1%	от	4063,20	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению и ремонту фасада в многоквартирном доме №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта – замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость первого этапа капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках (далее Работы) в многоквартирном доме №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 495 941 рубль (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок один руб.).

«за» -	3043,20	голоса	74,9%	от	4063,20	голосов
«против» -	31,00	голоса	0,8%	от	4063,20	голосов
«воздержался» -	125,00	голоса	3,1%	от	4063,20	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость первого этапа капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках (далее Работы) в многоквартирном доме №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 495 941 рубль (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок один руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы в размере 495 941 рубль (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок один руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3043,20	голоса	74,9%	от	4063,20	голосов
«против» -	31,00	голоса	0,8%	от	4063,20	голосов
«воздержался» -	125,00	голоса	3,1%	от	4063,20	голосов

Решение:

Оплатить Работы в размере 495 941 рубль (Четыреста девяносто пять тысяч девятьсот сорок один руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение материалов в размере 148 000 руб. 00 коп. (Сто сорок восемь тысяч руб.).

«за» -	3043,20	голоса	74,9%	от	4063,20	голосов
«против» -	31,00	голоса	0,8%	от	4063,20	голосов
«воздержался» -	125,00	голоса	3,1%	от	4063,20	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №67 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение материалов в размере 148 000 руб. 00 коп. (Сто сорок восемь тысяч руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных Работ по капитальному ремонту по утеплению и ремонту фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках, в том числе подписать соответствующие акты.

«за» -	2918,20	голоса	71,8%	от	4063,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4063,20	голосов
«воздержался» -	281,00	голоса	6,9%	от	4063,20	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных Работ по капитальному ремонту по утеплению и ремонту фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках, в том числе подписать соответствующие акты.

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)