

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Лесная, д. 2

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021
Отрадное г, Лесная ул, 2	623 344,24	1 743 144,33	-11 712,93	1 726 600,14	1 738 456,19	611 488,19
Отведение сточных вод СОИ	804,77	5 566,77	385,80	5 936,43	5 609,52	1 131,68
Повышающий коэффициент ХВС	46 756,25	0,00	0,00	0,00	34 759,79	11 996,46
Содержание жилого помещения в разбивке	561 808,55	1 694 016,90	-12 195,29	1 677 124,75	1 654 626,57	584 306,73
Холодное водоснабжение СОИ	1 976,06	5 774,28	382,23	6 139,71	6 091,84	2 023,93
Электроэнергия ночь СОИ	77,60	0,00	0,00	0,00	60,03	17,57
Электроэнергия СОИ	11 921,01	37 786,38	-285,67	37 399,25	37 308,44	12 011,82

2. Должники по ул. Лесная, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 7, 8, 11, 16, 21, 36, 44, 49.

Подано в суд: 269 806,49 руб. Собрано: 79 703,48 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 611 488,19 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Замена окон в местах общего пользования (24 шт.)	Решение собственников от 19.04.2021 г.	Работы выполнены.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- Замена дверей входов в подвал (6 шт.)