

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

ГЕРОЯ РОСЛЯКОВА Д. 7

Остаток на начало периода (по начислению): 99 079,77
 Остаток на начало периода (по оплате): 16 534,40
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
 (Справочно): 82 545,37

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.			
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	103 223,91	2,45
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	71 034,70	1,68
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	36 070,43	0,86
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	34 238,23	0,81
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	726,04	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	320 807,95	7,61
	Содержание придомовой территории (дворником)	175 788,40	4,17
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	52 216,27	1,24
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	19 099,47	0,45
	Амортизация	5 653,81	0,13
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-50 часов	68 050,00	1,61
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	88 876,42	2,11
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	36 338,28	0,86
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	10 293,24	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	15 405,04	0,37
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	10 200,00	0,24
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	440,00	0,01
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	236 134,08	5,60
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	48 843,60	1,16
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	31 680,00	0,75
	Всего затрат за отчетный период:	936 938,93	22,22
	Начислено согласно тарифов:	938 210,28	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	929 161,30	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	91 594,35	
	Остаток средств в отчетном периоде:	1 271,35	
	Остаток на конец периода (по начислению):	100 351,12	
	Остаток на конец периода (по оплате):	8 756,77	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.