

Остаток на начало периода (по начислению): -353 862,14
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 134 989,23

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	229 801,89	3,85
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	223 784,23	3,75
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	6 017,66	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	123 348,46	2,07
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	60 575,05	1,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	62 773,41	1,05
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	620 433,77	10,39
	Содержание придомовой территории (дворником)	375 853,40	6,30
	Обработка территории от клещей	2 213,98	0,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	89 997,67	1,51
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	76 353,72	1,28
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	76 015,00	1,27
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	137 673,00	2,31
5.	Текущий ремонт	52 803,80	0,88
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	94 656,39	1,59
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	21 711,68	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	20 254,38	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	48 685,70	0,82
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 004,64	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	582 672,00	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	45 312,93	0,76
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	54 646,59	0,92
	Всего затрат за отчетный период:	1 941 348,83	32,52

Начислено согласно тарифов:	1 253 700,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 122 246,58
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 041 510,97
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	131 453,42

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт	
К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	52 803,80
Остаток на 31.12.2024, руб.	-52 803,80