

ПРОТОКОЛ № 1-2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Доватора, дом №7, проведенного в форме очного голосования

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, «11» декабря 2021г. в 15.00 час.
Нас. пункт г. Белово ул. Доватора, дом №7.

Инициатор собрания: Бордушко Евгений Сергеевич, собственник помещения в многоквартирном доме, кв. № , свидетельство о праве собственности

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1501 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 808,5 кв. м, что составляет 53,8 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме - 1501 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 808,5 голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».
3. Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.
4. Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

СЛУШАЛИ: о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания (кв), секретарем собрания (кв), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Итоги голосования:

«за» - 808,5 голосов (53,8%)

«против» - голосов (%)

«воздержались» - голосов (%)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания _____ (кв _____), секретарем общего собрания _____ (кв _____), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение годового отчета управляющей организации ООО "Эксперт"».

СЛУШАЛИ: _____ об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2020 год.

Итоги голосования:

«за» - 808,5 голосов (53,8%)

«против» - — голосов (—%)

«воздержались» - — голосов (—%)

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2020 год.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: _____ с предложением утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- установка в своих квартирах отопления;
- ремонт проводки;
- замена труб ЛДС, ЛДС отопления;
- _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- установка в своих квартирах отопления;
- ремонт проводки;
- замена труб ЛДС, ЛДС отопления;
- _____

Итоги голосования:

«за» - 808,5 голосов (53,8%)

«против» - — голосов (—%)

«воздержались» - — голосов (—%)

РЕШИЛИ: Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- установка в своих квартирах отопления;
- ремонт проводки;
- замена труб ЛДС, ЛДС отопления;
- _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ: _____ с предложением утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 21,7 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 21,7 руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«за» - 208,5 голосов (83,8%)

«против» - голосов (%)

«воздержались» - голосов (%)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 217 руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

Приложения к протоколу:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	4
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1
5.	Решения собственников помещений в МКД	—

Председатель собрания _____

(подпись)

Секретарь собрания _____

(подпись)

Приложение №__ к протоколу общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Белово ул. Доватора, дом №7

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кемеровская область город Белово ул. Доватора, дом №7
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	01.12.2021	✓	
2	01.12.2021	✓	
3	01.12.2021	✓	

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Доватора, 7**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	<u>Подпись</u>
1		32,9	1	32,9		
2		40,9	1	40,9		
3		44	1	44,0		
4		41,6	1	41,6		
5		32	1	32,0		
6		41	1	41,0		
7		44,9	1	44,9		
8		42,5	3/4	31,9		
8		42,5	1/4	10,6		
9		31,7	1	31,7		

10		40,3	1	40,3	
11		44	1	44,0	
12		42,5	1	42,5	
13		42,2	3/4	31,5	
13		42,2	1/4	10,6	
14		55,5	1	55,5	
15		46	2	23,0	
15		46	2	23,0	
16		42,4	1	42,4	✓
17		42	1	42,0	
18		54,3	1	54,3	✓
19		44,9	3	15,0	
19		44,9	3	15,0	
19		44,9	3	15,0	

20		41,3	1	41,3	
21		41,7	2	20,9	
21		41,7	2	20,9	
22		53,8	1	53,8	
23		45	1	45,0	
24		42,1	2	21,1	
24		42,1	2	21,1	
25		41,9	1	41,9	
26,27		90,8	1	90,8	
28		27,2	1	27,2	
29		42,1	1	42,1	
30		46,3	1	46,3	
31		41,3	1	41,3	

32		32,3	1	32,3		
33		42,5	1	42,5		
34		45,5	1	45,5		
35		42,4	1	42,4		
36		32,1	1	32,1		

Секретарь _____

U _____ / _____

Председатель _____

_____ / _____