

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Машезерская, дом 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3351,5 м2

Дата размещения отчета: с «18» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,08	3351,5	43 463,28	3351,5	43 463,28
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,16	3351,5	6 555,60	3351,5	6 555,60
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	2,90	3351,5	116 750,52	3351,5	116 750,52
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,79	3351,5	31 685,70	3351,5	31 685,70
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	1,20	3351,5	48 131,94	3351,5	48 131,94
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,59	3351,5	63 972,18	3351,5	63 972,18
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,87	3351,5	35 119,92	3351,5	35 119,92
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,62	3351,5	25 104,66	3351,5	25 104,66
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,71	3351,5	108 799,98	3351,5	108 799,98
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,24	3351,5	90 214,44	3351,5	90 214,44

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,03	3351,5	81 712,62	3351,5	81 712,62
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,65	3351,5	66 406,98	3351,5	66 406,98
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,42	3351,5	97 126,50	3351,5	97 126,50
ИТОГО				-	815 044,32	-	815 044,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **484 475,37 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **249 351,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **221 786,03 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **512 040,94 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения (квартиры № 11,13,19)	потребность, план, график, обращения собственников	11 057,00	5 пог.м.	27.05.2025
2	Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 1)		8 734,00	5 м.	28.05.2025
3	Уборка подвального помещения от бытового и строительного мусора		51 484,00	услуга	18.09.2025
4	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2)		2 521,00	1 штука	22.09.2025
5	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 2)		5 954,34	1 штука	01.08.2025
6	Снос аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков		42 393,00	2 штуки	06.10.2025
7	Замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) в подъездах № 1,2,3,4		99 642,69	5 штук	21.11.2025
ИТОГО		-	221 786,03	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **224 818,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	8	3	39 992,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158 400,16	1 168 687,90	1 151 540,54	175 547,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	101 522,64	120 705,06	92 268,92	129 958,78
ИТОГО		259 922,80	1 289 392,96	1 243 809,46	305 506,30

М.П.

