

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 20**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**  
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
Шакирова Гүлнара Гүшеровна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 20

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-01/01-15/2002-438 от 30.08.2015

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Иванова Т.Т.*  
« \_\_\_\_\_ » октября 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 20  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шакирова Амина Ахмадуловна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 20

Общая площадь: 48,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну  
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*С.В. Шакурова А.А.*  
« \_\_\_\_\_ » октября \_\_\_\_\_ 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 20  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):  
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
Шакирова Рилма Арслангалеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):  
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «10» 01 1959 г.

Адрес места регистрации: г. Анжеро-Судженск Кемеровская обл.

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 20.

Общая площадь: 48.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/5

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

кадастр № 42:20:0102046:359

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 - отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 - доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Шанирова*  
«17» октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 21**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**  
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
Калкина Валентина Степановна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**  
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Калкина Валентина Степановна

Число, месяц, год рождения: «30» 10 1957 г.

Адрес места регистрации: г. Анжеро-Судженск, ул. 50-летия Октября 8-21

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 1-9093

Общая площадь: 51,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9  
Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19  
Шелепова Надежда Степановна – кв. 17  
Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30  
Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

«17» октября 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 22  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ахтем Рашид Дильберович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: «21» августа 1967 г.

Адрес места регистрации: ул. 50 лет Октября н 8

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 22

Общая площадь: 52 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство на право собственности

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андреанова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*И.И.И.И.*  
«20» октября 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 23  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Н.Сурядова Мелле Владимировна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 23

Общая площадь: 49,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о гос. регистрации права 42:20:0102046:584/698

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Исх. № 1*  
*Исх. № 16*  
«16» октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 24**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Жемшуква Ольга Ивановна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 49,70 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права от 16 августа 2019 года

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 ( шесть ) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17.42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

#### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдаутину Ирину Самигуловну – кв. 43  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

\_\_\_\_\_ Шелепова Надежда Степановна– кв. 17  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.

\_\_\_\_\_ Трифонов Николай Адамович – кв. 9

\_\_\_\_\_ Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

\_\_\_\_\_ Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

\_\_\_\_\_ Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

\_\_\_\_\_ Гайдаутину Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдаутину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА        ПРОТИВ        ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА        ПРОТИВ        ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА        ПРОТИВ        ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА        ПРОТИВ        ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА        ПРОТИВ        ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

*Иванов А.И. Иванова*

«    » октября 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 25  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Солдатовичева Анна Сергеевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: «23» сентября 1983 г.

Адрес места регистрации: ул. 50 лет Октября 8-25

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 25

Общая площадь: 52 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде доли) —

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор о купле-продаже

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдадулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдадулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдадулину Ирину Самигуловну  
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Смирнов А.С.*  
«18» октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 26**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность. ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Трифорова Анна Николаевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «20» 12 1954 г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 56 п 26

Общая площадь: 48,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Ирина Протарьева*  
« \_\_\_\_ » октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 27**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **« 21 » октября 2022г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лавенко Диана Вадимовна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 27

Общая площадь: 50,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор купли-продажи

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*В.В. Мавенко Д.В.*  
« 18 » октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 30**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **« 21 » октября 2022г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Андриашова Людмила Ивеновна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 30

Общая площадь: 48,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

свидетельство о регистрации

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.  
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50\_ ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.  
Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Анна Андреевна С. И.*  
«18» октября 2022 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 31  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Татьяна Николаевна Богаченко

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 31

Общая площадь: 55,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную







**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 32**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шабалова Жанна Ризановна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 32

Общая площадь: 317 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) —

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность 42:20:0102046:584-1763

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**  
**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**  
**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Анрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

Маслова Т.П. Маш  
«20» октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 33**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **«21» октября 2022г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Федотова Эльмира Исраиловна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 33

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*[Подпись]*  
« \_\_\_\_\_ » октября 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 33**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **«21» октября 2022г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Федотов Константин Валентинович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 33

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17.42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17.42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.


Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

  
«19» октября 2022 г.