

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«31» июля 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 24 в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, - Макарова Надежда Степановна

зарегистрирован а по адресу: паспорт 320613117 (указать ФИО полностью)
Кем. обл. г. Анжеро-Судженск
ул. Заречная 16 (указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: св-во государственной собственности № 42АГ092522 от 16.10.2009г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 31 июля 2021

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (дверь многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «31» июля 2021 г. в 17 ч. 30 мин., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «31» июля 2021 г. с 18 ч. 30 мин.

Дата окончания голосования - «4» августа 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 20.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «4» августа 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «4» августа 2021 г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 21.

Общая площадь многоквартирного дома: 3913.65 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, собственники владеют 3913,65 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 392,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,02% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома -
4. В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Макарова И.С., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарова Надежда Степановна (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 29 по адресу: г. А-Судженск пр. ул. Заречная, дом 16 № _____ и секретарем Врешин Александр Владимирович собрания собственников помещений (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 57 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Заречная, дом № 16

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>864</u>	<u>22,07</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>116,5</u>	<u>2,97</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Макаровы Надежда Степановна
(указать ФИО полностью)
 собственника помещения № 29 по адресу: г. А-Суджесск пр. Заречная,
 дом № 16-29 и секретарем общего собрания собственников помещений
Ерешин Александр Владимирович
(указать ФИС полностью)
 собственника помещения № 57 по адресу: г. А-Суджесск пр. Заречная,
 дом № 16

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Богданова А.В., Иванова М.М.
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве _____ человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.07	—	—	116.5	2.97

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве _____ человек, следующих лиц: _____

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о принятии решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Отменить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.07	—	—	116.5	2.97

Принято решение: Отменить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о том, что в связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору

Предложено: В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.07	—	—	116.5	2.97

Принято решение: В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.08	—	—	116.5	2.97

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 – дополнительное соглашение)

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.07	-	-	116.5	2.97

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
864	22.07	-	-	116.5	2.97

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина,

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
864	22,07		—	—		116,5	2,97	

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Дополнительное соглашение на 1 л., в 2- экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 11 шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 11 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Макаф / Макафова
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 4 » августа 20 21 г.

Секретарь общего собрания

ИП / Ерешин
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 4 » августа 20 21 г.

Члены счетной комиссии:

Ковалева / Ковалева
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 4 » августа 20 21 г.

БП / Бондаринова
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 4 » августа 20 21 г.

_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.