

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		4540.5
	кв. м	195
	чел.	1 897 764.62
<i>Начислено</i>		218 020.80
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 650 799.40
	Содержание, управление МКД	23 290.37
	Электроэнергия на ОДН	5 195.58
	ХВС на СОИ	458.47
	ВО на СОИ	1 826 274.32
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 679 743.82
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 596 918.73
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	82 825.09
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	23 290.37
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	25 763.52
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 195.58
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	458.47
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	28 117.15
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		146 530.50
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	146 530.50
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	71 490.30
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
Итого начислено		1 897 764.62
Итого расходы		1 826 274.32
<i>Получено доходов</i>		621 844.34
Задолженность на начало отчетного года		535 182.74
Задолженность на конец отчетного года		-13.9%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		105.0%
Процент оплаты за отчетный год		422927.34
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		500 537.64
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		32.83
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.00
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.



Е.С. Мелехин