

«19» октября 2022 г.

АКТ
осеннего осмотра МКД

Объект: дом № 30 А строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 3
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Председатель МКД ООО "СК "Ваш дом" Попова Г.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Требуется усадка решеток на продух (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмстка	Разрушена площадью 50м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Цоколь	Состояние удовлетворительное. Отсутствует штукатурка общей площадью 10 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Вход в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Таблички - состояние удовлетворительное	
Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Состояние не удовлетворительное. Видны следы течи, трещины в шифере.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (р), за счет средств собственников.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	Керамзитовый гравий
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное


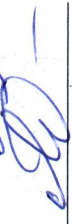



Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дверные блоки		
Наружные	1п. -3 под. . деревянные двери. Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Тамбурные	1п. -3 под. . металлические двери. Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Двери в подвал	1-3п-металлическая дверь закрыта на замок	Удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное 2 подъезд. Состояние не удовлетворительное 1 подъезд.	Текущий ремонт 1 подъезда (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Трогуары		
бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Проезды, стоянки для машин		
бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Установлены жилами для ограждения огородов на придомовой территории дома	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Зеленые насаждения	Отсутствуют	Отсутствуют
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		

Система отопления	
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное
Устройства спускные - вентиля латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное
Вентиля (тип, Ø)- латунные 1561пd.15,20	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	проектная документация не в полном объеме
Индивидуальный тепловой пункт	
Термометры	Имеются в количестве 3 шт. Неповерены
Манометры	Имеются в количестве 3 шт. Неповерены
Автоматизация	Отсутствует
Элеватор	Отсутствует
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние не удовлетворительное
Грязевики	Состояние удовлетворительное
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное
Соответствие проектной документации	проектная документация не в полном объеме
Вводы инженерных коммуникаций	
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное
Герметизация	Состояние удовлетворительное
Наличие теплового счетчика	КМ-5-2, КМ-5-4. Состояние удовлетворительное
Горячее водоснабжение	
Устройства для удаления воздуха.	Состояние удовлетворительное
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
	Требуется поверка или замена
	Требуется поверка или замена
	Отсутствует
	Отсутствует
	Состояние удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное
	Состояние не удовлетворительное
	Требуется установка кранов
	Требуется устройство изоляции
	Требуется устройство изоляции

Вентиля (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные - вентиля латунные 15 б1п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - латунные 15б1п d.25	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые 11627п1a30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Наличие приборов учета электроэнергии:	Имеется
-общедомовой счетчик	Не имеется
Счетчик мест общего пользования	Находятся на площадке
Квартирные счетчики	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"		Юлдашева И.В.
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"		Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"		Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"		Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"		Карпенко П.И.
Председатель МКД		Попова Г.И.