

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 7

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«10» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Баченикова Елена Борисовна, ул. Пушкина, 7, кв. 13

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

свидетельство на право собственности, собственность, № 42-42-10/008/2005-233 от 27.05.2005г.

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 30 июля 2020 по 09 августа 2020г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Пушкина, дом № 7

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома — 1971,0 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений — 1927,3 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений — 43,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — 69,8 м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 13754 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 437 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1419,1 м2, обладающих 72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 815 111,23 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2 635 478,00 руб.; разработка проектной документации – 123 234,00 руб.; осуществление строительного контроля – 56 399,23 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p align="center"><u>Башикова Елена Борисовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания _____ (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Башикова Елена Борисовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Жошарова Елена Борисовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p><u>Башикова Елена Борисовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Ревенко Ирина Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>14/19/1</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p align="center"><u>Башикова Елена Борисовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) <u>общая стоимость составляет: 2 815 111,23 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения –</u></p>	

2 635 478,00 руб.; разработка проектной документации – 123 234,00 руб.; осуществление строительного контроля – 56 399,23 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 815 111,23 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2 635 478,00 руб.;
- разработка проектной документации – 123 234,00 руб.;
- осуществление строительного контроля – 56 399,23 руб.

За: 1419,1,

Против: 0,

Воздержался: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Башникова Елена Борисовна

(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

За: 1419,1,

Против: 0,

Воздержался: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Башинкова Елена Борисовна

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

кв.№ 13 Башинкова Елена Борисовна (Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8-905-901-43-35

За: 1419,1

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Башинкова Елена Борисовна

(Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

5.

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

ООО "УК "Арсенал" (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
Кемперовская обл., г. Витино-Суртеевск, ул. С. Петровской, д.9.
(указать место хранения протокола общего собрания)

За: 1419,1

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Башинкова Елена Борисовна

(Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

6.

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

на информационном стенде, расположенном в подъезде
(указать место размещения информации)

За: 14/9/1,

Против: 0,

Воздержался:

0.

многоквартирного дома, по ул. Пушкина, 7.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3^х листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на — листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись] / Гаминская Е.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Кочаева А.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Асвятишвили Ирина Владимировна Асвятишвили
Гаминская Елена Борисовна [Подпись]