

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 62

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода		01.01.2023	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода		31.12.2023	<i>год</i>
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)		391 313,22	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего		1 360 717,08	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт		152 784,36	<i>руб.</i>
Получено денежных средств, всего		1 333 254,23	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		1 333 254,23	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		0,00	<i>руб.</i>
-субсидий		0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества		0,00	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)		418 776,07	<i>руб.</i>
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Ремонт штукатурки фасада в районе козырька над входом в подъезд № 4	метр квадратный	1,70	5 298,00
Ремонт крыльца (подъезд № 3)	крыльцо	1,00	8 809,00
Ремонт примыканий рулонной кровли над квартирой № 16	метр погонный	12,00	10 878,00
Ремонт штукатурки фасада	метр квадратный	23,50	82 585,00
Ремонтные работы на системе центрального отопления	работа	1,00	38 079,00
Монтаж балансировочного крана на системе центрального отопления	штука	1,00	29 686,00
Изготовление информационных табличек	штука	4,00	1 460,00
Снос аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков	штука	3,00	7 865,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			184 660,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			3,73
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			148 154,03

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	211 825,68
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия</i> (в т.ч. контейнерных площадок). <i>Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	543 536,87
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	452 564,16
<p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</p>	1 207 926,71
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	24,43
<p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p>	1 392 586,71

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового оборудования инженерного	30	30
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	13	13
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	7	7

обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	9	9

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	12
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>37 128,32</i>
Претензия	шт.	6
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>10 433,47</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	3 462 469,98

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.