

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		5737.30
	кв. м	127
	чел.	2 903 225.27
Начислено		528 034.00
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	2 068 897.45
	Содержание, управление МКД	70 943.41
	Электроэнергия на СОИ	9 534.72
	ХВС на СОИ	840.77
	ВО на СОИ	224 974.92
	ГВС на СОИ	3 171 170.96
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		2 375 191.27
1	Расходы по содержанию и управлению	2 014 435.51
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	360 755.76
1.2.	Сторонние организации:	70 943.41
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 977.73
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	9 534.72
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	840.77
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	224 974.92
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	42 484.21
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		795 979.69
2	Расходы по тек. Ремонту	795 979.69
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-267 945.69
Итого по тек. ремонту		
		2 903 225.27
Итого начислено		3 171 170.96
Итого расходы		2 724 310.28
Получено доходов		363 162.88
Задолженность на начало отчетного года		542 077.87
Задолженность на конец отчетного года		49%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		94%
Процент оплаты за отчетный год		-348 379.45
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		-610 205.14
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		30.24
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		8.00
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		2 130.41
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин