

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
за 2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Пушкина,5 январь														
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ							2453,760	
ул.Пушкина,5 февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
						ВСЕГО ПО ДОМУ							4688,160	

						ВСЕГО ПО ДОМУ								17577,300
ул.Пушкина,5 сентябрь														
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2200,000
ул.Пушкина,5 ноябрь														
ул.Пушкина 5 кв7 1под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
		67 - 8 - 1				лампы накаливания	шт	0	0	0				
		x1,45				саморез	шт	0	0	0				
22.11.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
	Премия													3120
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5822,818
ул.Пушкина,5 декабрь														
подъезд 1	Установка пружины на дверь в тамбуре					Пружина	шт	1	121	121	1,00	250,00	250,00	471
30.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	2,00	3050,00					6100
09.12.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	12	50					600
01.12.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8670,695

адрес: Пушкина 5
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	36	2557,81	1496,81	1061	34	7971	874	Шифер	524,0	496,0	830,0	145,0	15	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.06.2019
Затраты на управление	3,08	7878,05	3,90	14113,36
Уборка лестничных клеток	2,99	7647,85	2,24	8106,13
Уборка дворовой территории	3,35	8568,66	2,00	7237,62
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,01	5141,20	0,98	3546,43
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	690,61	0,13	470,45
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	1790,47	0,70	2533,17
Электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,00		0,00
Итого	12,40	31716,84	9,95	36007,16
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	3197,26	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,15	383,67	0,15	542,82
ОДН ГВС	0,19	485,98	0,19	687,57
ОДН ХВС	0,04	102,31	0,04	144,75
Всего	14,03	35 886,07р.	10,33	37 382,31р.

БЕЗ ТБО
32689

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		69461,00												
Тариф с 01.07.2019	16,67		начисление											
Начислено население	299422	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82
Начислено собств. неж. пом.	212242	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87
Прочие доходы начислено	641	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового	432086	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007
Затраты на текущий ремонт	188927	2453	4688	4765	1035	117677	24038	17577	0	2200	0	5823	8671	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-39247	4232	1997	1920	5650	-110992	-17353	-10892	6685	4485	6685	862	-1986	

Генеральный

директор

ООО "УК

"Приоритет" _____

Г.Е. Алексеев

Экономист

ООО "УК

"Приоритет" _____

Л.Б. Нечелуренко