

[]

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений
в МКД по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2



Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме:

Сведения о помещении собственника: квартира (неж. помещ.) № _____, общ. площадь _____ м²

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
№ гос. регистрации права _____ от _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность _____.

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя _____,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) _____

«29» октября 2022 года в 12-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 – во дворе дома № 2, на детской площадке).

«14» декабря 2022г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.

Место приема письменных решений собственников:

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00 ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м общей площади принадлежащего собственнику помещения = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	За	Против	Воздержался
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.)			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №460 - Колкову Веру Александровну (№ 50:27:0020709:564-50/055/2017-1 от 13.06.2017г.)			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): 1) Самароков Евгений Александрович – собственник кв.№8 (№50:27:0020709:1289-50/027/2017-1 от 15.05.2017г.) 2) Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. №79 (№50:27:0020709:1357-50/027/2017-1 от 16.02.2017г.) 3) Буркин Алексей Валентинович – собственник кв.№605 (№50:27:0020709:1002-50/027/2017-1 от 13.09.2017г.) 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):			
4.1.	Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2021 от 01.11.2021г., Приложение №1 к Информационному материалу к ОСС).			
4.2.	Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024 г., по которым проводится голосование в п.5 Повестки дня.			

5.	Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно), (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС):			
5.1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование) –	0,20 руб./кв.м		
5.2.	Благоустройство: ремонт, в случае необходимости, частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия, в рамках выделенных средств. -закупка футбольных ворот, волейбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки) -строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллен (2/1 и 2/6-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт) - устройство резинового покрытия на спортивной площадке	1,18 руб./кв.м		
5.3.	Озеленение дворовой территории –	0,11 руб./кв.м		
5.4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №4; 5; 6 вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	5,63 руб./кв.м		
5.5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) –	0,50 руб./кв.м		
5.6.	Подъезд №3 входная группа со стороны лестницы, реконструкция (входная группа рассыпается, необходимо все демонтировать и сделать заново) –	1,10 руб./кв.м		
5.7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей, со стороны лифтов две видекамеры (вид выхода из лифтов и вход в холлы) с выводом сигнала в АДС (14 видекамер), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн –	1,21 руб./кв.м		
6.	Решение вопроса о проведении работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе должны быть утверждены следующие вопросы (в соответствии с ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):			
6.1.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – работы по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления			
6.2.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – 8 659 587,00 (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 00 коп.)			
6.3.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – с 01.02.2023г. по 31.12.2024г.			
6.4.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) - за счет средств фонда капитального ремонта (денежные средства, накопленные собственниками на специальном счете в ПАО «Сбербанк»)			
6.5.	Утвердить (наделить полномочиями) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления), в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета многоквартирного дома Гасанов Эмиль Октаевич – собственник кв. №211 (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.)			
7.	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом многоквартирного дома (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). <i>Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.</i>			
8.	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества			

Дата голосования

подпись

фамилия