ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по ул. Кузьмина

г. Петрозаводск

23 января 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **14 января 2025 года в 18-00 часов**.

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д. 39 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 января 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5556,56 голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2825,25 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **50,8%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2825,25 голосов	100,0%	от	2825,25 голосов
«против» -	0,00 голосов	0,0%	от	2825,25 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0,0%	от	2825,25 голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 82,34 руб. за 1 кв.м. (в том числе 40,92 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов
«против» -	2595,45 голоса	91,9%	от	2825,25 голосов
«воздержался» -	229,80 голоса	8,1%	от	2825,25 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,22 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,17 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	2825,25 голоса	100,0%	от	2825,25 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от **03.04.2013** г. № **290** с учетом предложений Управляющей организации в размере **32,22** руб. за **1** кв.м. (в том числе **4,17** руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с **01** января **2025** г. согласно Перечню услуг и работ (**Приложение № 4** к договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кузьмина и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управлению и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

«за» -	2580,45 голоса	91,3%	от	2825,25 голосов
«против» -	244,80 голоса	8,7%	от	2825,25 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов

Решение:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кузьмина и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управлению и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кузьмина и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).» Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	2825,25 голоса	100,0%	от	2825,25 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2825,25 голосов

Решение:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кузьмина и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)