

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Гагарина ул, 2	423 348,68	2 328 425,23	-2 167,91	2 326 257,32	2 258 687,31	490 918,69
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	212,25	0,00	0,00	0,00	177,27	34,98
Повышающий коэффициент ХВС	37 974,91	41 891,00	-4 716,98	37 174,02	44 275,11	30 873,82
Содержание жилого помещения	302 596,11	1 737 222,65	25,03	1 737 247,68	1 700 858,90	338 984,89
Текущий ремонт	65 193,71	450 087,67	6,91	450 094,58	413 176,05	102 112,24
Холодная вода СОИ**	5 322,45	34 885,93	0,00	34 885,93	37 205,13	3 003,25
Эл.энергия СОИ**	11 972,70	64 337,98	2 517,13	66 855,11	62 970,68	15 857,13
Электроэнергия ночь СОИ	76,55	0,00	0,00	0,00	24,17	52,38

**2. Должники по ул. Гагарина, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 14, 20, 21, 51, 56, 57, 80, 92, 98, 101, 110, 123.**

**Подано в суд: 60849,13 руб. Пени: 8158,84 руб.**

**Собрано: 42864,15 руб. Пени: 4157,46 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 490 918,69 руб.**

**3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Отсыпка подвала щебнем и ремонт подвала	Решение собственников от 11.04.2017 г.	до мая 2018 г.	Работы выполнены частично (85%) в 2018-2019 году: Окончание работ до сентября 2020 г. Остаток средств 25 982,03 руб.
2	Замена осветительных приборов на лестничных клетках на светодиодные	Решение собственников от 05.04.2018 г.	до мая 2018 г.	Работы выполнены. Установка произведена до июля 2019 г.
3	Восстановление тепловой изоляции в подвале (по предписанию)	Решение собственников от 19.04.2019 г.	До мая 2020 г.	Выполнена изоляция трубопровода ЦО. Выполнение работ по изоляции трубопровода ХВС до мая 2020 г.
4	Штукатурка	Решение		Выполнено – 26 шт.

балконных плит - 58 шт. (по предписанию)	собственников от 19.04.2019 г.	Собрано: 109 976,40 руб. Потрачено: 80555,17 руб. (ремонт 26 балконов) + 100 000,00 руб. штраф ГЖИ по балконам.
--	--------------------------------	--

**4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Постановление по делу об административном правонарушении № 5-252/2019 от 07.08.2019 г.

**5. Рекомендации на следующий отчетный период**

Приложение № 3 к договору управления от 14 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул. Гагарина, д. 2 с 01.05.2020 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2019 год	2020 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>6,91</b>	<b>4,42</b>
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту.	3,53	4,42
1.2	Восстановление тепловой изоляции в подвале (по предписанию)	0,95	-
1.3	Штукатурка балконных плит: выполнено – 26 шт. Осталось – 32 шт. Сбор средств до мая 2020 года.	2,43	-
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>18,23</b>	<b>19,82</b>
2.1	Техническое обслуживание	13,29	14,22
2.2	ВДГО	0,22	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,46
2.6	Расчетно-кассовое обслуживание	1,28	1,91
2.8	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор ООО «Сервис-Центр»



С.В. Чудновский