

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/1**

**№ «1» от «29» ноября 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная,  
д. 2/1 кв. 1, свидетельство о праве собственности № )

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6210,798** (шесть тысяч двести десять целых семьсот девяносто восемь тысячных) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 330 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11258,1 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 11258,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 177 (сто семьдесят семь) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» октября 2019 года в 18:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/2, возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «31» октября 2019 года по 21:00 «21» ноября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/1, кв. 137.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 4979,338 кв.м. – 80,172 %</b></p> <p>ПРОТИВ 248,672 кв.м. – 4,004 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 982,788 кв.м. – 15,824 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 4979,338 кв.м. – 80,172 %</b></p> <p>ПРОТИВ 241,05 кв.м. – 3,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 990,41 кв.м. – 15,947 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 4896,737 кв.м. – 78,842 %</b></p> <p>ПРОТИВ 277,717 кв.м. – 4,472 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1036,345 кв.м. – 16,686 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p><b>ЗА 4945,388 кв.м. – 79,626 %</b></p> <p>ПРОТИВ 276 кв.м. – 4,444 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 989,41 кв.м. – 15,93 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 4659,853 кв.м. – 75,028 %</b></p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 303,6 кв.м. – 4,888 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1247,345 кв.м. – 20,083 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 4720,423 кв.м. – 76,003 %</b></p> <p>ПРОТИВ 285,63 кв.м. – 4,599 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1204,745 кв.м. – 19,398 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 4636,023 кв.м. – 74,645 %</b></p> <p>ПРОТИВ 370,63 кв.м. – 5,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1204,145 кв.м. – 19,388 %</p>
8	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p>	<p><b>ЗА 5141,539 кв.м. – 82,784 %</b></p> <p>ПРОТИВ 241,05 кв.м. – 3,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 828,209 кв.м. – 13,335 %</p>

	- собственник кв. № собственник кв. №	
9	<p>Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – , собственник кв. №</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД –</p>	<p><b>ЗА 4990,476 кв.м. – 80,352 %</b></p> <p>ПРОТИВ 241,05 кв.м. – 3,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 979,273 кв.м. – 15,767 %</p>
10	<p>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 4669,884 кв.м. – 41,48 %</b></p> <p>ПРОТИВ 402,627 кв.м. – 3,576 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1138,288 кв.м. – 10,111 %</p>
11	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p><b>ЗА 5013,024 кв.м. – 80,715 %</b></p> <p>ПРОТИВ 241,05 кв.м. – 3,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 956,724 кв.м. – 15,404 %</p>

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/1 с приложением фотоснимков на 7 листах.

**Приложение № 4.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД на 188 листах.

**Приложение №6.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. ул. Интернациональная, д. 2/1 на 4 листах.