

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Нижевартовск, проезд Заозерный, д. 16А**

№ «1» от «21» января 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16А кв. , свидетельство о праве собственности Свидетельство).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2804,314** (две тысячи восемьсот четыре целых триста четырнадцать тысячных) кв. м., что составляет **55,48** (пятьдесят пять целых сорок восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 80 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5054,279** (пять тысяч пятьдесят четыре целых двести семьдесят девять тысячных) кв.м., что равняется 5054,279 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 84** (восемьдесят четыре) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания №2".
3. Выбрать в качестве управляющей организации АО "РНУ ЖКХ" (ОГРН 1028600945427).
4. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ". Утверждение текста договора управления.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
6. Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
7. О перечислении денежных средств, поступивших в АО "УК №2" полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
8. О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
9. Переизбрание членов совета МКД.
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).
11. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «14» декабря 2020 года по 20:00 «17» января 2021 года** по адресу: Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16А кв. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания собственник кв. ; секретарь собрания начальник ЮО АО "РНУ ЖКХ" ; член счетной комиссии собственник кв. ; член счетной комиссии собственник кв. ; член счетной комиссии - собственник кв. ; член счетной комиссии - собственник кв. ; член счетной комиссии - собственник кв. ; член счетной комиссии - собственник кв.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственник кв. ; секретарем собрания начальника ЮО АО "РНУ ЖКХ" ; членом счетной комиссии собственник кв. ; членом счетной комиссии собственник кв. ; членом счетной комиссии - собственник кв. ; членом счетной комиссии - собственник кв. ; членом счетной комиссии - собственник кв. членом счетной комиссии - собственник кв.</p>	<p>ЗА 2760,314 кв.м. – 98,431 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44 кв.м. – 1,569 %</p>
2	<p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания №2".</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания №2".</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания №2".</p>	<p>ЗА 2647,314 кв.м. – 94,401 %</p> <p>ПРОТИВ 44 кв.м. – 1,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113 кв.м. – 4,03 %</p>
3	<p>Выбрать в качестве управляющей организации АО "РНУ ЖКХ" (ОГРН 1028600945427).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно- коммунального хозяйства» ОГРН 1028600945427; ИНН 8603032409 юридический адрес 628606 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск ул. Индустриальная Западный Промышленный Узел 93.</p>	<p>ЗА 2612,314 кв.м. – 93,153 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 4,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 2,143 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» ОГРН 1028600945427; ИНН 8603032409 юридический адрес 628606 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск ул. Индустриальная Западный Промышленный Узел 93.</p>	
4	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ". Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с АО «РНУ ЖКХ», изложенные в редакции совета собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с АО «РНУ ЖКХ», изложенные в редакции совета собственников МКД.</p>	<p>ЗА 2526,314 кв.м. – 90,087 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 4,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,1 кв.м. – 5,21 %</p>
5	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 40 руб. 47 коп. с 1 кв. м в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 29 руб. 70 коп. с 1 м. кв. в месяц; плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 м. кв. в месяц; плата на формирование резерва на текущий ремонт МКД составляет -6 руб. 93 коп. с 1 м. кв. в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 40 руб. 47 коп. с 1 кв. м в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 29 руб. 70 коп. с 1 м. кв. в месяц; плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 м. кв. в месяц; плата на формирование резерва на текущий ремонт МКД составляет -6 руб. 93 коп. с 1 м. кв. в месяц.</p>	<p>ЗА 2405,014 кв.м. – 85,761 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 4,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,4 кв.м. – 9,535 %</p>
6	<p>Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с</p>	<p>ЗА 2700, 214 кв.м. – 96,288 %</p> <p>ПРОТИВ 44 кв.м. – 1,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

	<p>ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>60,1 кв.м. – 2,143 %</p>
7	<p>О перечислении денежных средств, поступивших в АО "УК №2" полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, поступившие в АО "УК №2" полученные от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Перечислить денежные средства, поступившие в АО "УК №2" полученные от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	<p>ЗА 2526,314 кв.м. – 90,087 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 4,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,1 кв.м. – 5,21 %</p>
8	<p>О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p>	<p>ЗА 2521,214 кв.м. – 89,905 %</p> <p>ПРОТИВ 109,245 кв.м. – 3,896 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p>	173,855 кв.м. – 6,2 %
9	<p>Переизбрание членов совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: - Исключить из совета собственников многоквартирного дома:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома и старших по подъездам: председатель совета МКД _____, старший по под. №1, член совета дома _____; член совета дома _____ старший по под. №2; член совета дома кв. _____ старший по под. №3; член совета дома _____ старший по под. № 4; член совета дома _____ старший по под. №5; член совета дома _____ старший по под. №6.</p> <p>РЕШИЛИ: Исключить из совета собственников многоквартирного дома:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома и старших по подъездам: председатель совета МКД _____, старший по под. №1, член совета дома _____; член совета дома _____ старший по под. №2; член совета дома _____ старший по под. №3; член совета дома _____ старший по под. № 4; член совета дома _____ старший по под. №5; член совета дома _____ старший по под. №6.</p>	<p>ЗА 2738,566 кв.м. – 97,655 %</p> <p>ПРОТИВ 21,748 кв.м. – 0,776 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44 кв.м. – 1,569 %</p>
10	<p>Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2612,314 кв.м. – 51,685 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 2,61 %</p>

	<p>Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (указать иные вопросы, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,1 кв.м. – 1,189 %</p>
11	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2453,714 кв.м. – 48,547 %</p> <p>ПРОТИВ 269,3 кв.м. – 5,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,3 кв.м. – 1,609 %</p>
12	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения, через совет собственников МКД, во внутреннем чате дома и на досках объявлений, в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения, через совет собственников МКД, во внутреннем чате дома и на досках объявлений, в подъездах многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 2700,214 кв.м. – 96,288 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,1 кв.м. – 3,712 %</p>
13	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 2388,914 кв.м. – 85,187 %</p> <p>ПРОТИВ 87,9 кв.м. – 3,134 %</p>

<p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ -ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003, копия у председателя собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ -ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003, копия у председателя собрания.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,5 кв.м. – 11,678 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 125 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ -ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003, копия у председателя собрания.**

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников