ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Капитана Дорофеева д.26**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -368 160,63

Остаток на начало периода (по оплате): -1 277 449,05

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 909 288,42

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**955 311,54**	**3,10**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	838 312,70	2,72
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	116 998,84	0,38
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**1 651 667,28**	**5,36**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**1 100 073,12**	**3,57**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**551 594,15**	**1,79**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**1 438 634,61**	**4,67**
	Содержание придомовой территории (дворником)	777 817,40	2,52
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	88 200,00	0,29
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	272 961,42	0,89
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	279 955,79	0,91
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 800,00	0,03
	Услуги спецтехники в зимний период повывозу снега	9 900,00	0,03
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**748 460,64**	**2,43**
5.	**Текущий ремонт**	**56 599,02**	**0,18**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**546 987,25**	**1,77**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	86 296,90	0,28
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	55 748,16	0,18
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	18 492,19	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	386 450,00	1,25
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**1 880 039,52**	**6,10**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**169 511,76**	**0,55**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**277 382,88**	**0,90**
	Всего затрат за отчетный период:	7 724 594,50	25,06

	Начислено согласно тарифов:	6 126 977,89
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	6 314 930,54
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	721 335,77
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-1 597 616,61
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-1 965 777,24

Наименование	**Сумма**
Текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализация)	**5 339,93**
Труба теплоизоляционная (м)	5 339,93
Текущий ремонт придомовой территории (ремонт МАФ и др.)	**51 259,09**
Лампа светодиодная LVCLP75 10SW/865 230В E14 10x1 RU OSRAM	2 236,00
Лампа свеча светодиодная 220В E27 11 Вт матовая	8 280,00
Светильник светодиодный ДБП-12Вт 6500К круг микроволновый датчик	8 900,00
Светодиодный асимметричный вертикальный модуль 60 Вт/50Вт/40Вт/30Вт асимметр	4 476,00
Блок питания 12 В 100 ВТ	9 773,82
Светильник свд дл-225 18Вт белый	4 511,00
Автомат 1П 16А	487,16
Светильник ДПП 12 Вт 4000К 960лм круг белый	4 453,61
Светильник свд ДПП 15 Вт квадрат 230*230 белый 4000К	2 451,50
Ремонт беседки (ул.Дорофеева,26) по вх.д. б/н от 03.10.2022	5 690,00

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Вывоз снега	**157 049,82**	**157 049,82**	**153 144,58**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.