

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Еремеевского д.34/2

Остаток на начало периода (по начислению):

19 029,68

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

438 194,81

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	317 217	3,00
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	286 595	2,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	30 621	0,29
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	414 910	3,93
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	229 637	2,17
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	185 273	1,75
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	622 611	5,90
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	363 117	3,44
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,06
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	131 146	1,24
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	41 348	0,39
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	81 000	0,77
3.6.	Услуги спецтехники в зимний период вывозу снега	0	0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	403 216	3,82
5.	Текущий ремонт	37 758	0,36
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	507 269	4,80
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	116 147	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	23 193	0,22
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	32 658	0,31
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	335 270	3,18
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	895 386	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	72 401	0,69
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	103 589	0,98
	Всего затрат за отчетный период:	3 374 355	31,96
	Начислено согласно тарифов:	3 245 775,12	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 144 818,35	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	539 151,58	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-128 580,02	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-211 039,15	
	остаток по благоустройству придомовой территории	82 459,13	
	Остаток на конец периода	-109 550,34	
	Задолженность по коммунальным услугам	57 280,76	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	14 168,40	14 168,40	44 527,67
вывоз снега	25 000,05	25 000,05	24 494,39

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование