

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «Городская»
Борисенко О.В.
«01» июля 2022 года



**Положение
о порядке эксплуатации автомобильной стоянки
многоквартирного дома №25, 25/1, 25/2
по адресу ул. Льва Толстого.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке эксплуатации автомобильной стоянки многоквартирных домов № 25 и 25/1 по адресу ул. Льва Толстого (далее- МКД) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", постановления Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090 "О Правилах дорожного движения" и других нормативных правовых актов Российской Федерации;

1.2. Финансирование расходов, связанных с содержанием и ремонтом автомобильной стоянки (далее - автостоянка) МКД, осуществляется за счет средств собственников указанного многоквартирного дома, оплаченных по статье «содержание и ремонт общего имущества МКД».

1.3. В Положении применяются следующие основные понятия:

Подземная стоянка транспортных средств - стоянка транспортных средств, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Парковочное место – специально обозначенное место, являющееся частью автостоянки и предназначенное для стоянки одного транспортного средства.

Стоянка транспортных средств на дворовой территории МКД - открытая стоянка транспортных средств на придомовой территории МКД, предназначенная для стоянки транспортных средств не более 5 минут, а также для погрузки и разгрузки товара.

Пропускной режим – порядок, устанавливаемый решением общего собрания собственников помещений многоквартирного МКД, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения пользователей и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность неконтролируемого входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию автостоянки.

Пользователи - водители транспортных средств, въезжающие или

выезжающие с придомовой территории МКД, и пользующиеся стоянкой транспортных средств на дворовой территории МКД или подземной стоянкой транспортных средств.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

1.4. На придомовой территории МКД имеется платная подземная стоянка транспортных средств, которая предоставляет пользователю парковочное место на возмездной основе и на основании заключенного договора купли продажи или аренды.

1.5. Дворовая территория МКД предназначена исключительно для временной стоянки транспортных средств не более 5 минут, а также для погрузки и разгрузки товара.

1.6. На дворовой территории МКД автотранспортных средств оборудованы места для инвалидов, обозначенные специальной разметкой и знаками.

2. Требования к эксплуатации автостоянки МКД.

2.1. Настоящие требования обязательны для исполнения всеми пользователями автостоянкой.

2.2. Информация о порядке эксплуатации автомобильной стоянки МКД доводится до всех пользователей и размещается в доступном для пользователей месте.

2.3. Пользование дворовой территорией МКД и автостоянкой МКД осуществляется с учетом необходимости соблюдения общественного порядка, требований безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных и иных требований.

2.4. Работы по благоустройству, уборке территории дворовой территорией МКД, автостоянки МКД и подъездных путей к автостоянке МКД организуются Управляющей организацией

2.5. Движение транспортных средств по дворовой территорией МКД и автостоянке МКД осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения.

2.6. Въезд транспортных средств на дворовую территорию МКД и на подземную автостоянку осуществляется:

- По системе контроля доступа по набору номера с мобильного телефона.
- По телефонному звонку Дежурному оператору.
- По индивидуальному пульту.

2.7. Запрещается въезд транспортных средств на дворовую территорию МКД и подземную автостоянку:

- без государственных номерных знаков (либо предъявляется подтверждающий документ на право собственности);
- предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ;
- при отсутствии свободных парковочных мест (на дворовую территорию).

2.8. На дворовой территории МКД и подземной автопарковке запрещается:

движение транспортных средств со скоростью более 5 км/ч;

стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой;

стоянка и остановка транспортных средств перед окнами жилых/нежилых помещений МКД;

стоянка и остановка транспортных средств на газонах, клумбах, детских площадках, тротуарах и возле мусорных контейнеров МКД;

размещение транспортного средства более чем на одном парковочном месте;

создание помехи пешеходам, другим водителям транспортных средств, включая автомобили спецслужб (скорая помощь, коммунальные службы, МЧС и т.д.;

вмешательство в работу инженерного оборудования, систем и сетей автостоянки;

стоянка транспортного средства с включенным двигателем;

курение и употребление спиртных напитков, наркотических и токсических веществ;

нахождение в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

мойка транспортных средств;

проведение ремонта и технического обслуживания транспортных средств (в том числе замена жидкостей, масел, аккумуляторов, колес и т.д.);

осуществление заправки транспортных средств топливом;

пользование открытым огнем, в том числе в качестве светового источника или для прогрева двигателя;

складирование и утилизация любого мусора;

подача звуковых сигналов;

заслон автомобилями пешеходных проходов;

запрещен заезд грузовой техники свыше 3т на кровлю подземной автостоянки.

В подземной автостоянке не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.

На автопарковочных местах подземной автостоянки принадлежащих гражданам запрещается хранить легко воспламеняющиеся жидкости, авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в стораемой упаковке. .

2.9 | Доступ транспортных средств на дворовую территорию МКД осуществляется исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с регистрацией транспортных номеров по письменному заявлению. Письменное заявление подается диспетчеру.

3. Технические характеристики автостоянки МКД на дворовой территории

- 3.1. Расстояние от МКД до стоянки транспортных средств на дворовой территории МКД для 10 автомобилей – не менее 10 метров от многоквартирного дома;
для 11-50 автомобилей – не менее 15 метров от многоквартирного дома;
Соответственно возле тротуаров стоянка и остановка ЗАПРЕЩЕНА.
- 3.2. Размеры парковочного места составляют 5 метров в длину и 2,3 метра (3,5 метра для инвалидов) в ширину. Каждое парковочное место на стоянке автотранспортных средств выделено разметкой.
- 3.3. Ширина разделительной полосы 10 см.
- 3.4. Ширина проезда между парковочными рядами 6 м.

3. Технические характеристики автостоянки МКД на подземном автопаркинге.

1. Подземная автостоянка имеет два этажа, сообщающиеся между собой лестничными проходами.
2. Въезды на каждый этаж индивидуальный, оборудованный автоматическими воротами.
3. На каждом этаже подземной автостоянки предусмотрено 2 эвакуационных выхода. Один через калитку в автоматических воротах, второй по указателям на улицу.
4. На каждом этаже подземной автопарковки предусмотрена независимая автоматическая система пожаротушения, дымоудаления.
5. На каждом этаже подземной автостоянке установлена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. При увеличении скопления продуктов горения, выхлопных газов сигнал с газоанализаторов запускает в автоматическом режиме систему приточно-вытяжной вентиляции.

ПРИНЦИП РАБОТЫ СИСТЕМЫ ДОСТУПА:

- При подъезде к воротам устройство принимает звонок вашего телефона и определяет номер входящего абонента. Далее система сравнивает с заранее занесенным списком разрешенных абонентов и открывает автоматические ворота.
- Транспорт скорой помощи, полиции и МЧС запускается на территорию парковки по звонку диспетчеру в рабочее время (нажав кнопку, расположенную на воротах), или со своего телефона (заранее прописав свой номер телефона в системе)
- Доступ транспорта пожарной охраны осуществляется автоматически при срабатывании пожарной сигнализации.

- Доступ транспорта строительных организаций, транспорт доставки материала осуществляется только по звонку диспетчеру в рабочее время(нажав кнопку, расположенную на воротах) обязательно указать номер квартиры .
- При экстренной ситуации звонить по единому круглосуточному номеру 89145434882

4. Ответственность пользователей стоянкой на дворовой территории МКД

4.1. Ответственность пользователей стоянкой на дворовой территории МКД и подземной стоянкой транспортных средств регулируется Кодексом об административных правонарушениях РФ, а также иными нормативно-правовыми актами.

4.2 По решению общего собрания собственников помещений МКД к пользователям стоянкой на дворовой территории МКД могут быть применены меры ответственности за нарушение Настоящего положения и действующего законодательства РФ.