

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67**

№ «2» от «10» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2615,83** (две тысячи шестьсот пятнадцать целых восемьдесят три сотых) кв. м., **что составляет 40,61 (сорок целых шестьдесят одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 200 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Кондопога, ш.Октябрьское д.67 с 25.11.2019 по 09.12.2019» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6442 (шесть тысяч четыреста сорок две целых) кв.м.**, что равняется 6442 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт бетонного покрытия прохода вдоль торца дома с ремонтом колодца; замена задвижек отопления (пд.1,2) Замена стояков ХВС)
3. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,97 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 03/2014 от 01.01.2014
5. О подписании дополнительного соглашения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» ноября 2019 года в 13:00** по адресу: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 67 (во дворе МКД у подъезда №2).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:30 «25» ноября 2019 года по 22:00 «09» декабря 2019 года** по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д.67).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № б/н от 21 апреля 2010г. на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Кондопога, ш.Октябрьское д.67 с 25.11.2019 по 09.12.2019 на 11 листах

Приложение № 4. Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых по объекту ш. Октябрьское шоссе, д 67 на 1 листе

Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 52 штук на 52 листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г.Кондопога, ул. Пролетарская, д..

Инициатор общего собрания собственников
ООО УК «Кондопожстрой»
в лице заместителя генерального директора

/Байнак В.Г./

«10» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Дроздова Ю.В./

«10» декабря 2019 года