

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

19 декабря 2023 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 ноября 2023 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 декабря 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5562,73 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3118,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

56,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3118,60	голоса	100,0%	от	3118,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3118,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3118,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 38 руб. 66 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	181,80	голоса	5,8%	от	3118,60	голосов
«против» -	2936,80	голоса	94,2%	от	3118,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3118,60	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 28 руб. 09 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3118,60	голоса	100,0%	от	3118,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3118,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3118,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 28 руб. 09 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2024 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 2,29 руб/м.кв. общей площади помещения в

месяца,

- в том числе:**
- 0,12 руб/кв.м. управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю,
 - 0,28 руб/кв.м. уплата налога НДС (13%),
 - 0,65 руб/кв.м. уплата страховых взносов в Социальный фонд РФ (30%),

установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.

«за» -	2911,20	голоса	93,3%	от	3118,60	голосов
«против» -	87,90	голоса	2,8%	от	3118,60	голосов
«воздержался» -	119,50	голоса	4%	от	3118,60	голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2024 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 2,29 руб/м.кв. общей площади помещения в

месяца,

- в том числе:**
- 0,12 руб/кв.м. управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю,
 - 0,28 руб/кв.м. уплата налога НДС (13%),
 - 0,65 руб/кв.м. уплата страховых взносов в Социальный фонд РФ (30%),

установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)