

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Машезерская,3

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	592 162,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 134 030,52	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	202 606,93	руб.
Получено денежных средств	1 348 355,91	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 348 355,91	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	377 837,05	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	539 645,98	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	435 107,24	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	974 753,22	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	22,97	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Снос дерева	штука	1,00	4 103,00
Установка (замена) светильника в подъезде № 3	штука	1,00	2 379,00
Телевизионное обследование канализационного выпуска (подъезд № 1)	метр	13,00	5 607,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 1)	метр	5,00	7 184,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 41,45)	метр	3,00	7 746,00
Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (помещение Администрации ПГО)	метр	3,50	8 044,00
Дополнительная уборка (очистка окон, профилей, подоконников, стен и пола) в подъезде № 3	услуга	1,00	3 000,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			38 063,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>0,90</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			766 169,74
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 012 816,22

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	67	67
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	22	22
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	6	6
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	4	4
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	20	20

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	20
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>260 747,61</i>
Претензия	шт.	20
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>31 343,27</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Замена розлива системы центрального отопления	1 050 817,00	1 159 868,63

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.