

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Энтузиастов д.60 к.1

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-306 547,98

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

311 647,41

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	209 281,66	2,97
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	199 684,37	2,84
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	9 597,29	0,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	343 315,12	4,88
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	208 246,29	2,96
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	135 068,83	1,92
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	734 667,85	10,43
	Содержание придомовой территории (дворником)	456 517,10	6,48
	Обработка территории от клещей	8 023,03	0,11
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	132 825,76	1,89
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	51 608,30	0,73
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	85 693,65	1,22
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	268 094,73	3,81
5.	Текущий ремонт	38 175,40	0,54
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	243 687,91	3,46
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	25 851,99	0,37
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	26 690,39	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 526,85	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	186 618,68	2,65
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	687 307,01	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	77 338,72	1,10
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 601 868,40</b>	<b>36,95</b>

Начислено согласно тарифов:	2 373 926,22
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 663 513,55
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-534 490,16
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	710 412,67

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Домофон	61 740,00	61 740,00	54 991,64
Монтаж камер	202 607,25	202 607,25	196 602,73
Вывоз снега	122 870,06	122 870,06	120 922,15

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	38 175,40
Остаток на 31.12.2024, руб.	-38 175,40