

АКТ №А-90-19/08/24-К

проверки готовности к отопительному период 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.49

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. ГОТОВ

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации

протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» 19/08/2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» 19/08/2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» 19/08/2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» 19/08/2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» 19/08/2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» 19/08/2024г.

6. Состояние теплозащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)



Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 19 » 08 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе Савко А.И. / Номашин 19 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО Савко А.И. / Колесников

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ Савко А.И. / Анненков

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Григорьев Сергей

(должность)

Савко А.И. « 19 » 08 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
И. П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 1 от «17» июля 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «17» 07 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **9.52 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер А.И. Анисимова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
«17» 07 2024 г.

АКТ № 3 от «17» июля 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: **жилой многоквартирный дом, ТУ-1**

адрес: **г. Надым, ул. Зверева, дом 49.**

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК«КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «17» 07 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Макашова И.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 4 от «17» июля 2024 г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«17» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует / (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

(отсутствуют / (имеются))

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует / (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует / (не соответствует)

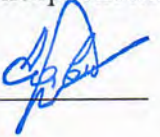
срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Анисимов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
«17» 07 2024 г.

АКТ № 5 от «17» июля 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 2,595 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«17» 07 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **14,9** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Масленов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
«17.07» 2024 г.

АКТ № 6 от «17» июля 2024г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, ул. Зверева, дом 49.**

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____ тел.: 50-20-57
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: **узел учета тепловой энергии отсутствует.**

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « _____ » _____ 20 _____ г.

Замечания в отсчете 9,7-261 УСТТ. Установлен 7 ПУУТТ

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
« 18 » 07 2024 г.



АКТ № 1 от «18» июля 2024 г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «18» 07 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.


Способ промывки:

- при помощи химреагентов
- с помощью специального оборудования
- холодной водой из системы ХВС
- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____


На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **13,77 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер А.И. Андреев
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«18» 07 2024 г.

АКТ № 2 от «18» июля 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «18» 07. 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

× - тепловой (элеваторный) узел, пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

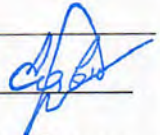
× - система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

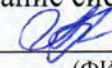
× – система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

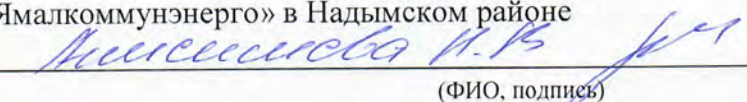
По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И. 
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В. 
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер ИА Миссисева И.В. 
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«18» 07 2024 г.


АКТ № 3 от «18» июля 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:


(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «18» 07 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

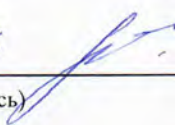
- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИТН Аксентьева И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«18» 07 2024 г.

АКТ № 4 от «18» июля 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«18» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует / (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

(отсутствуют / имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует / (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует / (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Мисеница И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


О.Л. Плехов/

«18» 07 2024 г.

АКТ № 5 от «18» июля 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 2,595 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«18» 07 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **17,8** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер П.И. Александрова И.Е.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
 /О.П. Плехов/
«19» 07 2024 г.

АКТ № 1 от «19» июля 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

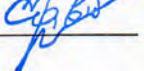
составили настоящий акт о том, что «19» 07.2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

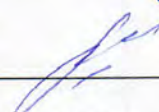
Способ промывки: - при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС


Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **18,37 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
Мастер В.И. Ашешкина И.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
«18» 07 2024 г.

АКТ № 2 от «19» июля 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

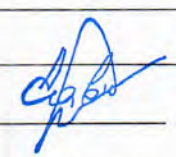
составили настоящий акт о том, что «19» 07. 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

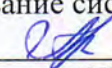
- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- тепловой (элеваторный) узел, пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
- система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).


По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер В.В. Мисенин
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«19» 07 2024 г.

АКТ № 3 от «19» июля 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «19» 07 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3-ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4-состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Никитинский И.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«19» 07 2024 г.

АКТ № 4 от «19» июля 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

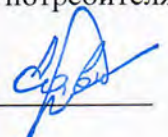
(должность, ФИО, тел.)

- «19» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:
- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
 - ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
 - отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
отсутствуют (имеются)
 - установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
 - тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

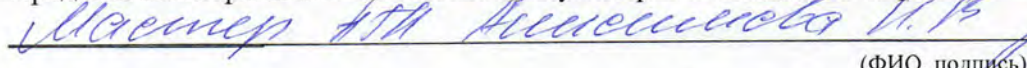
срок устранения замечаний

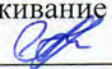
Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Маестро И.В. Анисимов И.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
«19» 07 2024 г.

АКТ № 5 от «19» июля 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 2,595 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

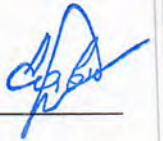
составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«19» 07 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду **20,7** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)



Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер АТН Мисенина И.В. ф.п.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)





АКТ № 1 от «20» июля 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-4

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсервжЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

_____ (должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсервжЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

_____ (должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «20» 07 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки: - при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **13,76 м³**, T_{воды} **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсервжЪ»: главный инженер Савко А.И.

_____ (ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер И.И. Анисимов И.В.

_____ (ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

_____ (ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
 О.П. Плехов/
20 07 2024 г.

АКТ № 2 от «20» июля 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-4

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «20» 07 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел, пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

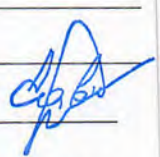
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

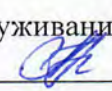
- система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

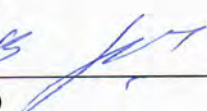
По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер В.В. Анисимова И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
/О.П. Плехов/
«20» 07 2024 г.

АКТ № 3 от «20» июля 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-4

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «20» 07 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер В.П. Анисимов
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«20» 07 2024 г.

АКТ № 4 от «20» июля 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-4

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«20» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют (имеются))
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Маестро В.И. Мисенина И.В.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 5 от «20» июля 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-4

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 49.

номер договора теплоснабжения _____ от «____» _____ 20____ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 2,595 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«20» 07 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 17,9 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Масмен А.И. Ишенин В.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)